

Exposé

Halle in Lübeck

**Speditions-/Logistik-/Maschinen-/Lagerhalle beheiz-
und erweiterbar!**



Objekt-Nr. OM-427630

Halle

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Arnold

23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	13.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	225 €	Gesamtfläche	750,00 m ²
Summe Nebenkosten	225 €	Lager-/Prod.fläches	750,00 m ²
Mietsicherheit	13.500 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkte Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer unter 0151-11678913

Zur Vermietung steht eine Produktionshalle mit einer reinen Hallenfläche von 700,00 qm zzgl. Nebenräumen von 50,00 qm Fläche.

Durch die Deckenhöhe könnten verschiedene Nutzungen realisiert werden: Maschinenbau, Lager, Spedition, Logistik oder andere Nutzungen.

Die vorhandenen Heizstrahler könnten durch den Mieter reaktiviert werden (Flüssiggastank+Gastherme benötigt).

Die Halle ist vollständig ebernerdig befahrbar über ein elektrisches Rolltor, ideal für sämtliche Lastkraftwagen oder Sattelschlepper!

Weiterhin können schwerere Ladungen über einen 5t-Deckenkran der Firma Abus entladen werden.

Stromversorgung vollständig erneuert - bis zu 50KVA möglich!

Neben der reinen Hallenfläche verfügt die Halle über 4 Nebenräume, welche als Sozial- oder Büroflächen genutzt werden können. Davon befinden sich 2 auf der hochgelagerten Containeranlage.

Die WC-Anlage verfügt über 3 Urinale und 3 Toilettenkabinen.

Je nach Mieterwunsch könnte die Hallenfläche erweitert werden zu günstigen Konditionen (im einfachen Zustand).

Im Aussenbereich stehen unmittelbar vor der Halle Stellplätze für PKW und LKW zur Verfügung. An der Straße befinden sich Stellplätze für Sattelschlepper oder ähnliches. Auf dem Grundstück sind ausreichend Rangierflächen vorhanden.

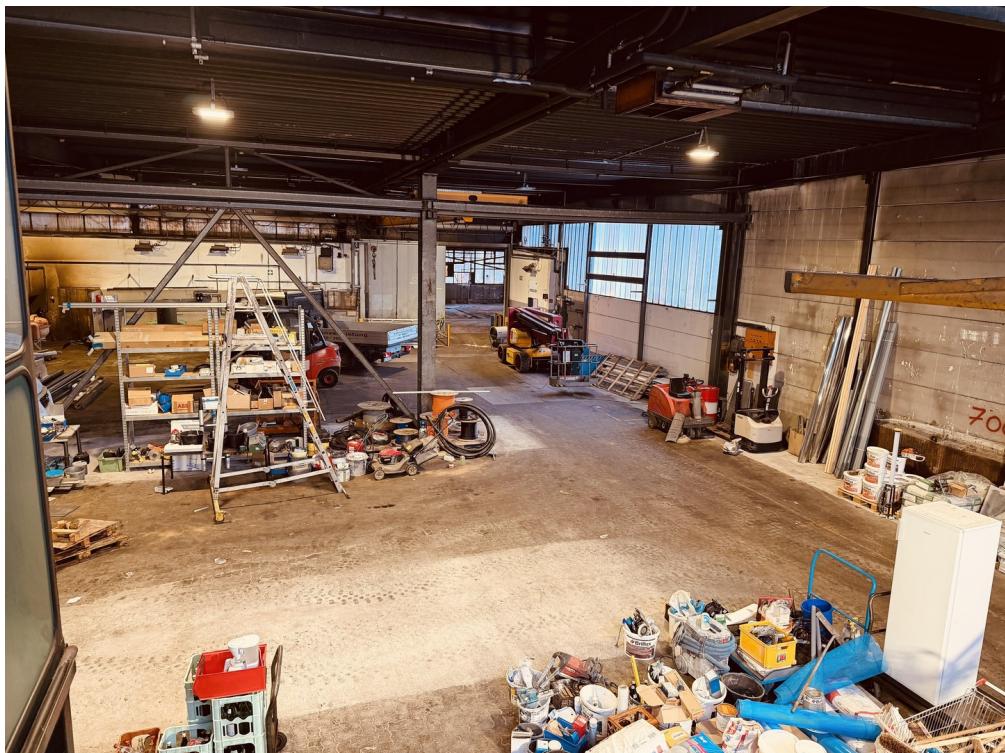
Ausstattung

Halle derzeit in Sanierung! Übergabezustand nach Vereinbarung!

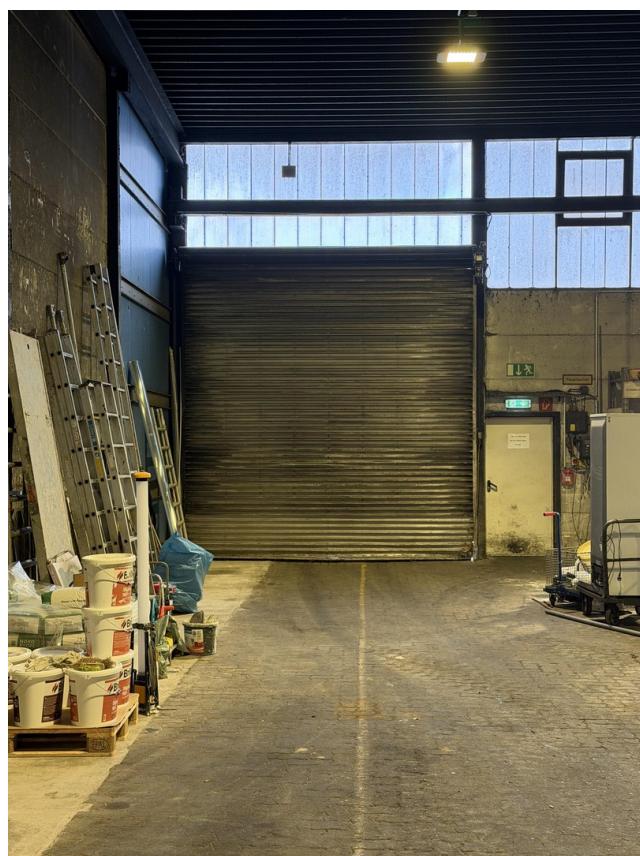
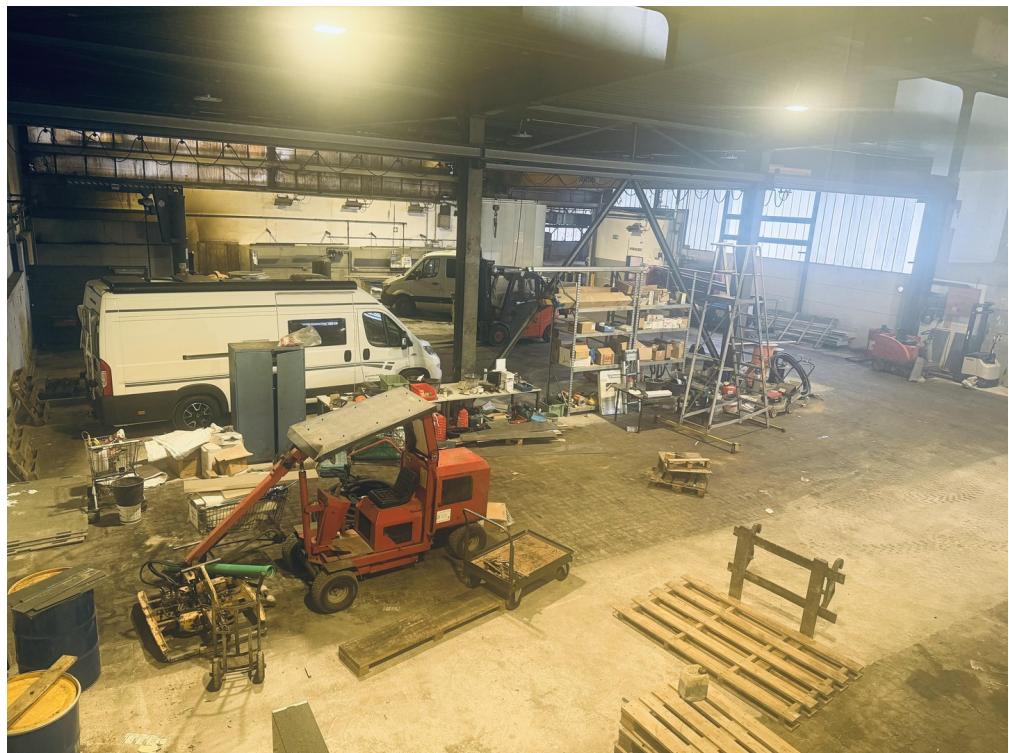
Lage

Das Mietobjekt befindet sich in 23554 Lübeck in einem Industriegebiet. Fahrtzeit zur BAB 1 nur 5 Minuten!

Exposé - Galerie



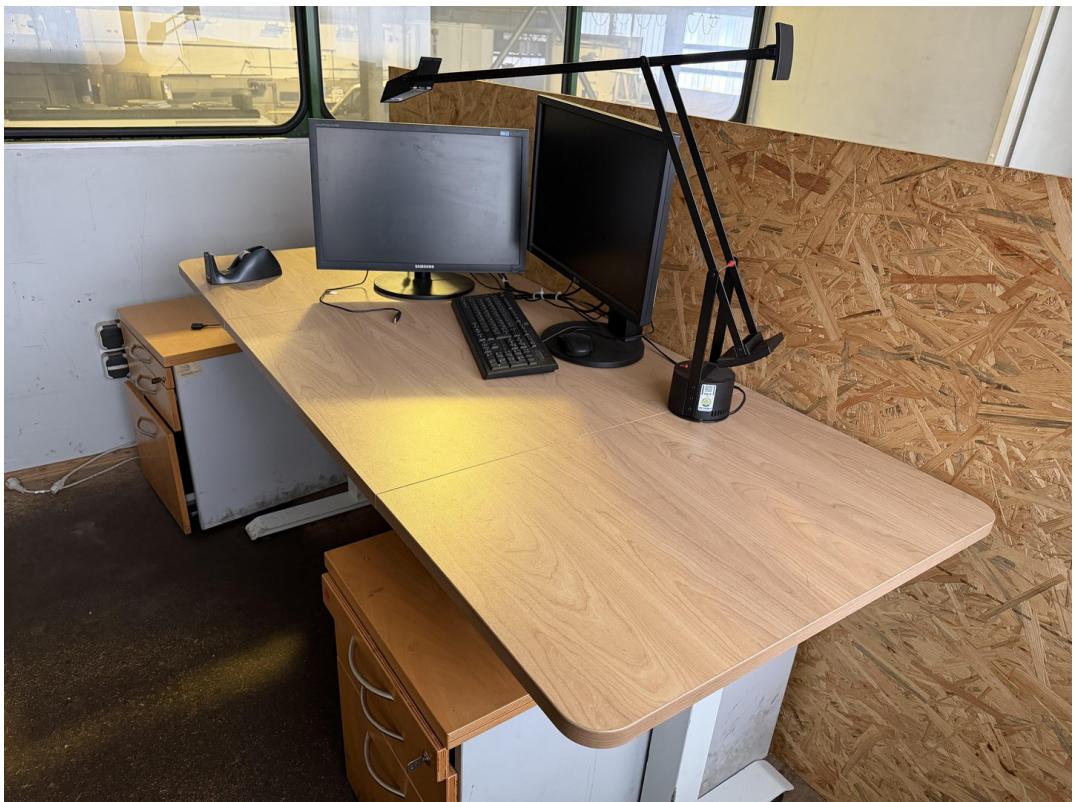
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

