

Exposé

Einfamilienhaus in Burkhardtsdorf

Gewerblich!! Erstbezug Haus 6 Zimmer, Stellplätze in wunderschöner Lage am Waldrand



Objekt-Nr. OM-427617

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Gahlert

Eibenberger Str 25A
09235 Burkhardtsdorf
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 2025 | Summe Nebenkosten | 400 € |
| Grundstücksfläche | 3.000,00 m ² | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 6,00 | Übernahmedatum | 02.07.2026 |
| Wohnfläche | 140,00 m ² | Zustand | Erstbezug |
| Nutzfläche | 140,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Luft- /Wasserwärme | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 6 |
| Heizkosten | 200 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung nur an **** Gewerbetreibende **** als **** Gewerbeobjekt **** (vorsteuerabzugsberechtigt).

Ein wunderschönes freistehendes Einzelhaus mit Geschichte, idyllisch gelegen mit riesiger Terrasse, großer Teil überdacht, mit Blick auf die Berge und auf der Terrassen-Hinterseite nur noch Wiese und Wald als Architekturbüro, Coaching-Retreat oder Firmensitz.

Absolut diskrete Lage durch weitläufige Nachbargrundstücke und repräsentative Architektur in der unmittelbaren Umgebung.

DSL und Internet über 5G liegen an.

Saniertes altes Gebäude - Erstbezug. Zwei Bäder und zwei separate Toiletten. Kamin.

Ausstattung

Komplett neu, Vinyl-Böden, Eingangsbereich, Bäder und Toiletten gefliest. Neue Luft-Wärmepumpe.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

ab März 2026

Lage

Näher B180 und B95

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

