

Exposé

Einfamilienhaus in Burkhardtsdorf

Gewerbe: Erstbezug Haus 6 Zimmer, Stellplätze in wunderschöner Lage am Waldrand



Objekt-Nr. OM-427617

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Gahlert

Eibenberger Str 25A
09235 Burkhardtsdorf
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 2025 | Summe Nebenkosten | 400 € |
| Grundstücksfläche | 3.000,00 m² | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 6,00 | Übernahmedatum | 02.04.2026 |
| Wohnfläche | 140,00 m² | Zustand | Erstbezug |
| Nutzfläche | 140,00 m² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Luft- /Wasserwärme | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 6 |
| Heizkosten | 200 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung nur an Gewerbetreibende als Gewerbeobjekt (vorsteuerabzugsberechtigt).

Ein wunderschönes freistehendes Einzelhaus mit Geschichte, idyllisch gelegen mit riesiger Terrasse, großer Teil überdacht, mit Blick auf die Berge und auf der Terrassen-Hinterseite nur noch Wiese und Wald als Architekturbüro, Coaching-Retreat oder Firmensitz.

Absolut diskrete Lage durch weitläufige Nachbargrundstücke und repräsentative Architektur in der unmittelbaren Umgebung.

DSL und Internet über 5G liegen an.

Saniertes altes Gebäude - Erstbezug. Zwei Bäder und zwei separate Toiletten. Kamin.

Ausstattung

Komplett neu, Vinyl-Böden, Eingangsbereich, Bäder und Toiletten gefliest. Neue Luft-Wärmepumpe.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

ab März 2026

Lage

Näher B180 und B95

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

