

Exposé

Wohnung in Göttingen

**Schöne 1 Zimmer Wohnung, Erstbezug möbliert neues
Bad + Küche 700 warm**



Objekt-Nr. OM-427599

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander B

Weserstraße 34
37081 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	32,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ab 01.03 möglich Erstbezug nach Sanierung. Ideal für Studenten, Pendler oder Paare

Ich vermiete hier eine möblierte 1 Zimmer-Wohnung im EG Hochparterre. . Die Wohnung wurde renoviert. Das Bad wurde kürzlich saniert. Die Küche ebenfalls vor kurzem eingebaut. Zur Möblierung gehören folgende Sachen

- Boxspringbett 140x200
- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Schubladenschrank
- Essecke mit 2 Stühlen
- TV min. 45 Zoll 4K
- Küche
- Kühlschrank mit Eisfach
- Staubsauger
- Gläser Teller Besteck + Töpfe / Pfanne

französischer Balkon im Wohnzimmer; Kabelfernsehen; Personenaufzug; ; Kellerraum DG; Waschmaschine (im Keller), Trockner u. Trockenräume für Hausbewohner vorhanden; Fahrradkeller/-abstellplatz und kostenloser Park-/Stellplatz für Hausbewohner vorhanden

Ausstattung

Für Interessenten benötige ich eine Schufa und Selbstauskunft

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

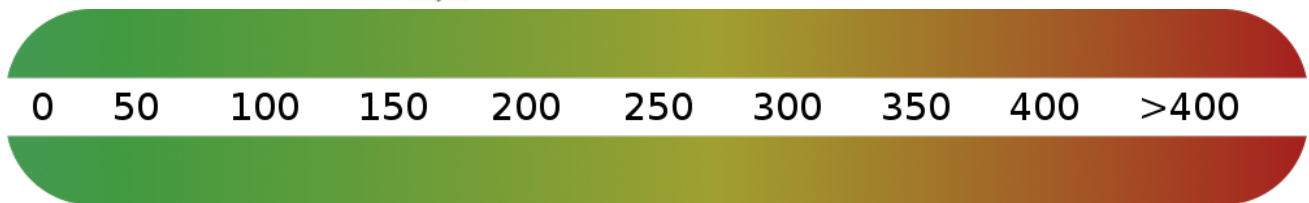
Sie befindet sich in Göttingen, in einer guten und ruhigen Lage des beliebten Göttinger Stadtteils Leineberg. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	169,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

