

Exposé

Maisonette in Koblenz

Exklusiv: Stilvolle möblierte 3 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse, Garten und Carport, Koblenz



Objekt-Nr. OM-427597

Maisonette

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Shirley Noviyanti

Mendelssohnstr. 102
56076 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	5.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	114,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	270 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause:

Diese außergewöhnlich charmante und komplett ausgestattete und möblierte Maisonette-Wohnung in Koblenz-Horchheim vereint mediterranes Flair mit moderner Ausstattung und hohem Wohnkomfort.

Auf ca. 114 m² Wohnfläche plus ca. 40 m² Terrasse und Garten erwartet Sie ein stilvolles Ambiente auf zwei Ebenen – perfekt für Singles, Paare oder Berufstätige mit Homeoffice.

Basis Daten:

Kaltmiete = 1800 €/Monat

Carport = 50 €/Monat

Kaution = 3 x KM = 5.400 €

Warm-Nebenkosten = 270 €/Monat (für 2 P inkl. Gaskosten)

Mieter zahlen die Stromkosten direkt an Energieversorger z.B. EVM, Vattenfall, oder einen vergleichbaren Anbieter.

Bei Interesse schreiben Sie mir gerne eine E-Mail an [info\(at\)snverwaltung.de](mailto:info(at)snverwaltung.de) .

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören und melde mich umgehend bei Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Shirley Noviyanti

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- 3 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer/Homeoffice
- Vollmöbliert im mediterranen Stil mit Biedermeiermöbeln ; modernen Ledersofas
- Große Sonnenterrasse mit gepflegtem Garten
- Carport direkt vor der Terrasse
- Tageslichtbad mit Badewanne
- High-Speed-Internet und hochwertiger Arbeitsplatz
- Waschküche; Keller mit Waschmaschine, Trockner, Gefrierschrank und Schleuder
- Zentrale, ruhige Lage mit idealer Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Fazit: Diese Maisonette ist mehr als eine Wohnung, sie ist ein stilvolles Refugium mit mediterranem Charme, moderner Technik und einem liebevoll gepflegten Außenbereich. Ideal für alle, die Komfort, Ruhe, ein mediterranes Lebensgefühl und eine zentrale Lage in Koblenz verbinden möchten.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein großer, trockener Kellerraum sowie eine Waschküche mit moderner Waschmaschine, Trockner, Gefriertruhe und Wäscheschleuder.

Ein Carport steht direkt am Haus mit Zugang über die Terasse zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung liegt ruhig und zentral in Koblenz-Horchheim.

- Bushaltestelle mit direkter Verbindung zur Innenstadt in wenigen Gehminuten
- Hauptbahnhof: ca. 10 Minuten mit dem Auto
- Universität Koblenz: ca. 15 Minuten mit dem Auto
- Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Apotheke, Fleischer, Rewe, Lidl, Aldi, DM, Globus, etc.) in 5–10 Minuten zu Fuß
- Rheinanlagen zum Spazieren und Flanieren in ca. 10 Minuten erreichbar
- Restaurants und Imbisse (griechisch, asiatisch, Pizza, Döner) in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer zur Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz



Carport

Exposé - Galerie



Blick zum Garten