

Exposé

Wohngemeinschaft in Pasing

Neuer WG-Start mit Stil 4er-WG in Pasing



Objekt-Nr. OM-427567

Wohngemeinschaft

Vermietung: **520 € + NK**

82145 Pasing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Etage	3. OG
Wohnfläche	70,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für eine ruhige, strukturierte WG – bevorzugt für Berufstätige oder Studierende mit geregelterm Alltag.

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in München Pasing bietet ideale Voraussetzungen für eine moderne und gut strukturierte Wohngemeinschaft in München.

Die Wohnung verfügt über vier separate Zimmer mit durchdachten Größen zwischen ca. 8,6 m² und 13,4 m² und eignet sich perfekt für Berufstätige oder Studierende, die Wert auf ein gemeinschaftliches, aber dennoch unabhängiges Wohnen legen.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Zimmer mit Balkon, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten und einen privaten Rückzugsort im Freien schaffen. Die großzügige Gemeinschaftsfläche von ca. 23 m² bildet das Herzstück der Wohnung und ermöglicht ein angenehmes Zusammenleben mit ausreichend Platz für gemeinsames Kochen, Essen oder Austausch.

Die Zimmer werden unmöbliert vermietet und bieten somit die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

Zimmer & Mietpreise (Warmmiete inkl. Nebenkosten)

Zimmer 1 (ca. 10,95 m², mit Balkon): 780 €

Zimmer 2 (ca. 13,24 m², mit Balkon): 900 €

Zimmer 3 (ca. 8,64 m²): 620 €

Zimmer 4 (ca. 13,44 m²): 850 €

Die Mieten verstehen sich als Pauschalieten inklusive Nebenkosten (zzgl. ggf. Strom/Internet je nach Vereinbarung).

Die unterschiedliche Preisgestaltung berücksichtigt Größe und Ausstattung der einzelnen Zimmer und sorgt für ein faires und ausgewogenes Mietverhältnis innerhalb der WG.

Ausstattung

4 separate Zimmer (ideal für WG-Nutzung)

2 Zimmer mit Balkon

großzügige Gemeinschaftsfläche (ca. 23 m²)

funktionale Raumaufteilung mit klarer Trennung von Privat- und Gemeinschaftsbereichen

Küche und Sanitärbereiche zur gemeinschaftlichen Nutzung

unmöblierte Vermietung (individuelle Gestaltung möglich)

Die Wohnung eignet sich besonders für eine strukturierte und langfristig ausgelegte Wohngemeinschaft.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Roseggerstraße im Münchner Stadtgebiet und zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine hervorragende Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants sowie verschiedene Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Münchner Innenstadt als auch wichtige Arbeitsstandorte schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufstätige und Studierende macht.

Die Kombination aus urbanem Leben und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort zu einer gefragten Wohnlage in München.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche 1

Exposé - Galerie

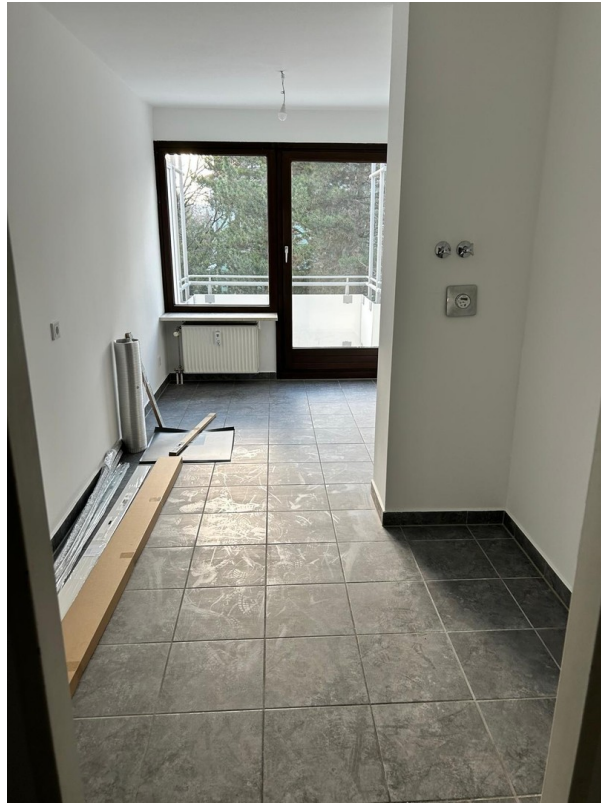


Bad



WC

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer3



Zimmer 4