

Exposé

Lager in Koblenz

□ Lagerhalle / Lagerfläche 75 m² in Koblenz-Wallersheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-427559

Lager

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Heiden

August-Borsig-Straße 5
56070 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	370,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager- /Prod.fläches	75,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

NEU – Lagerhalle / Lagerfläche in Koblenz-Wallersheim zu vermieten

Ab sofort steht eine vielseitig nutzbare Lagerfläche im Gewerbegebiet Koblenz-Wallersheim zur Vermietung.

Koblenz-Wallersheim

ca. 75 m²

- ✓ Ebenerdiger Zugang
- ✓ Ideal als Lager-, Material- oder Archivfläche
- ✓ Gute Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung
- ✓ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ Parkmöglichkeiten nach Absprache

Geeignet für Handwerksbetriebe, Onlinehändler, Dienstleister, Vereine oder als zusätzliche Lagerfläche für Unternehmen.

Mietpreis 595,00 + NK.

Besichtigungstermine sind kurzfristig möglich.

Lage

Koblenz liegt am Zufluss der Mosel in den Rhein im Bundesland Rheinland-Pfalz. Westlich von Koblenz befindet sich das Autobahnkreuz Koblenz, an dem sich die Autobahnen A 61 (Köln - Mannheim / Ludwigshafen) und A 48 (Trier - Frankfurt) treffen. Diverse Bundesstraßen aus dem gesamten Umland laufen in Koblenz zusammen. Darüber hinaus liegt Koblenz an der stark befahrenen Rheinaltrasse der Deutschen Bahn, die eine Hauptachse in Nord-Süd-Richtung bildet.

Die Stadt Koblenz mit derzeit ca. 110.000 Einwohnern ist Oberzentrum eines Umlandes mit einem Radius von ca. 50 Kilometern, in dem weitere ca. 500.000 Menschen wohnen. Das Objekt ist ungefähr 10 Minuten vom Koblenzer Stadtzentrum sowie von den Autobahnauffahrten A 3, A 61 und A 48 entfernt. Die Flughäfen Frankfurt, Frankfurt-Hahn sowie Köln / Bonn sind in ca. 45 Minuten zu erreichen.

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn: 5 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen: 60 Min.

Exposé - Galerie

