

# Exposé

**Halle in Bietigheim-Bissingen**

**Lagerhalle ca. 1000qm mit Büro ca. 150qm**



Objekt-Nr. OM-427526

## Halle

Vermietung: **8.000 € + NK**

74321 Bietigheim-Bissingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                |          |                     |                         |
|----------------|----------|---------------------|-------------------------|
| Baujahr        | 1989     | Zustand             | gepflegt                |
| Etagen         | 1        | Etage               | Erdgeschoss             |
| Energieträger  | Gas      | Gesamtfläche        | 1.150,00 m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten    | 550 €    | Lager-/Prod.fläches | 1.150,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit | 18.000 € | Heizung             | Zentralheizung          |
| Übernahme      | sofort   |                     |                         |

# **Exposé - Beschreibung**

## **Objektbeschreibung**

Vielseitig nutzbare und heizbare Lagerhalle ca. 1000qm mit diversen Einbauten wie Besprechungsraum , Meisterbüro o.ä. und Sanitärraum für Mitarbeiter und einem angrenzenden höhenversetzen Bürotrakt mit ca. 150qm.

Über ein großes Rolltor erfolgt die Anlieferung ebenerdig zur Halle.

Raumhöhe der Halle ca. 5,80m.

Energieausweis von 2025 liegt vor.

## **Ausstattung**

Der Bürotrakt hat Vinyl.- bzw. Fliesenböden,eine Klimaanlage sowie umlaufende Strom-Kabelkanäle und revisionierbare Decken zur Nachinstallation.

Im Bürotrakt gibt es getrennte WC-Damen und WC-Herren.

5-6 PKW-Stellplätze sind im Mietpreis ebenso enthalten.

Hochregale ,Werkbänke und Einbauküchen usw. können in Absprache mit genutzt/ übernommen werden.

## **Lage**

Lage im Gewerbegebiet Bruchwald im Ortsteil Bissingen.

In Nähe der Bundesstrasse B27 sowie Autobahn A81.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf Strom | 6,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)   |
| Endenergiebedarf Wärme | 194,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |

## Exposé - Galerie



Halle

# Exposé - Galerie



Halle

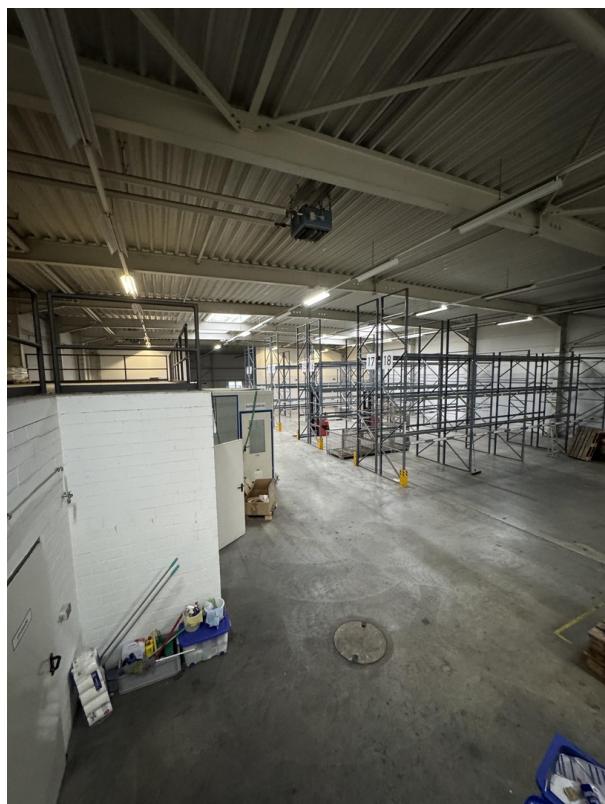


Halle

# Exposé - Galerie

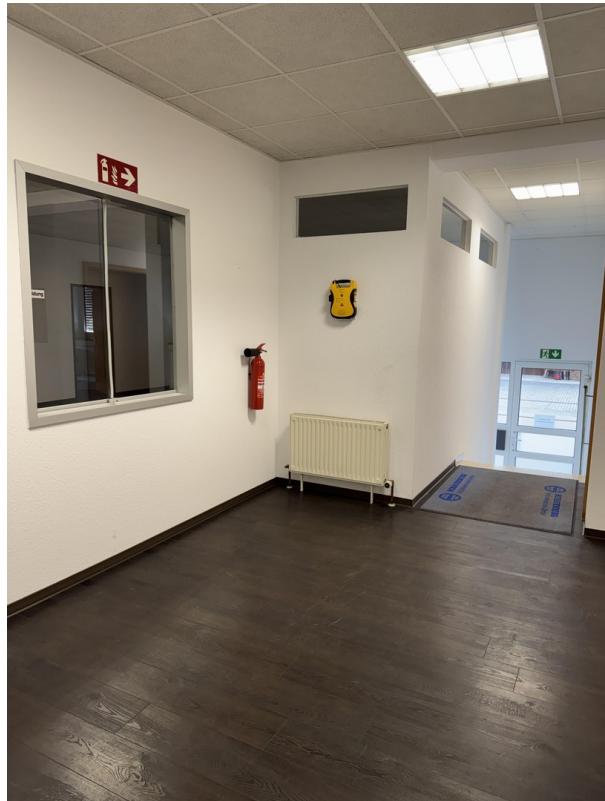


Halle



Halle

# Exposé - Galerie



Büro Eingang



Grossbüro

# Exposé - Galerie



Grossbüro



Chefbüro

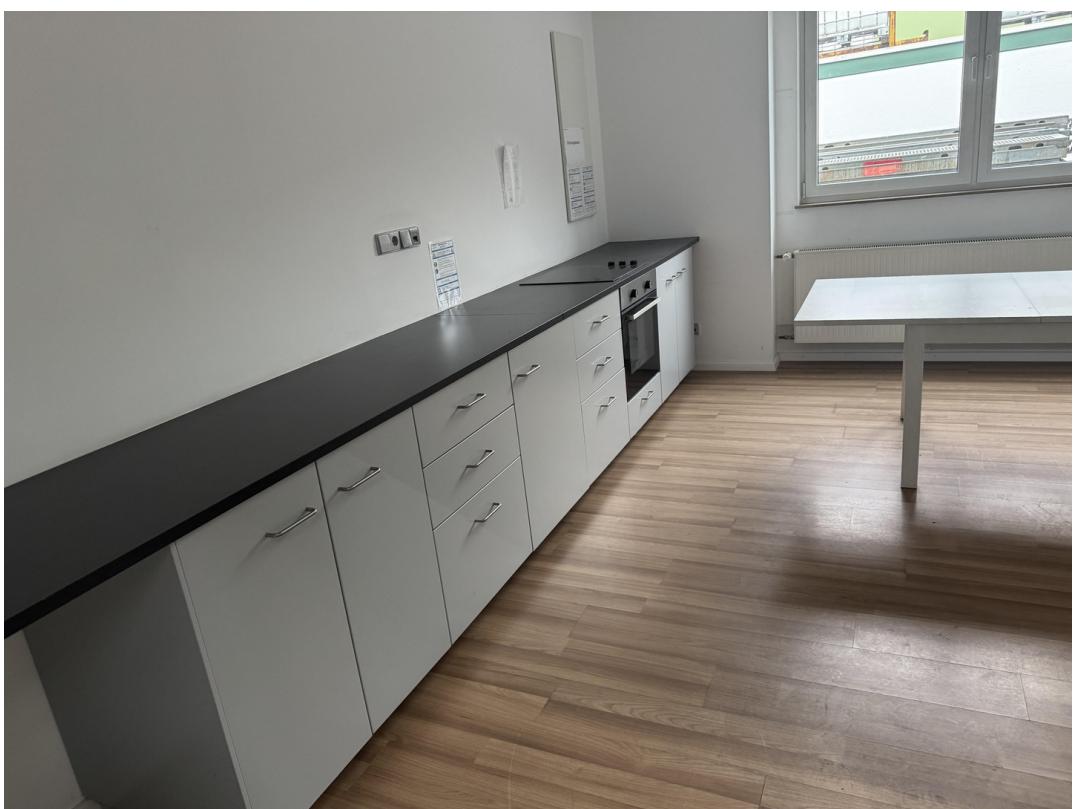
# Exposé - Galerie



Büroraum



Teeküche Büro



Teeküche Halle

# Exposé - Galerie

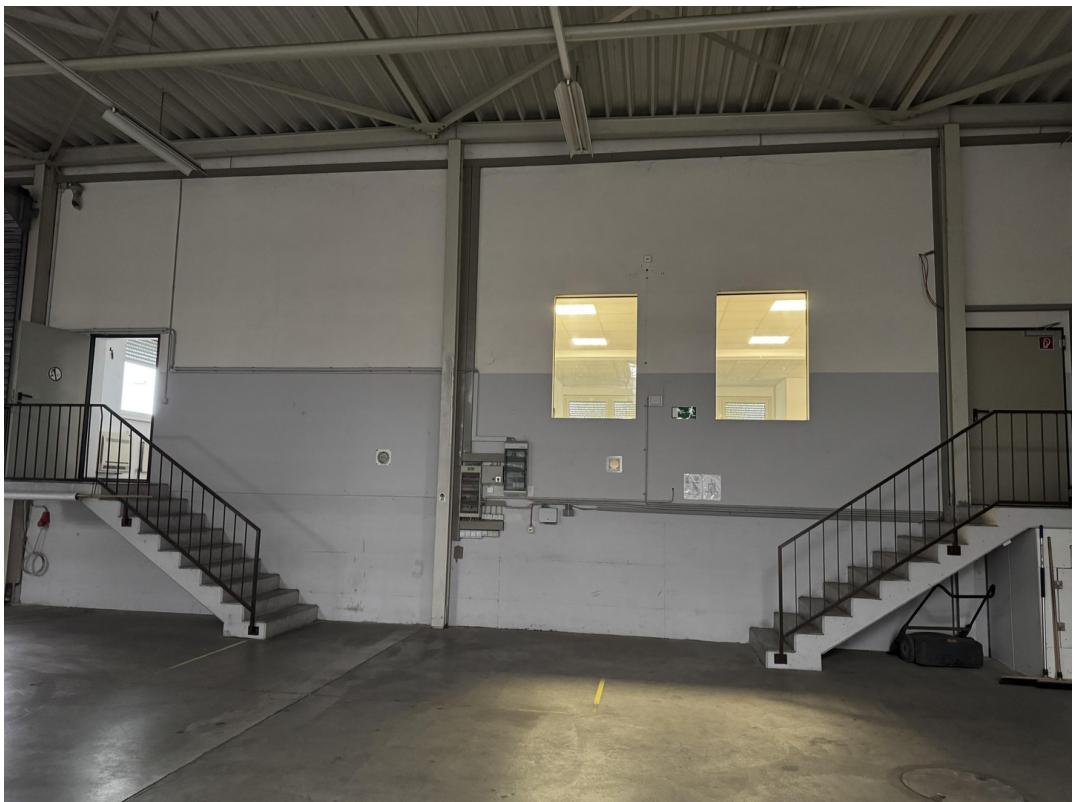


Werkbänke Halle



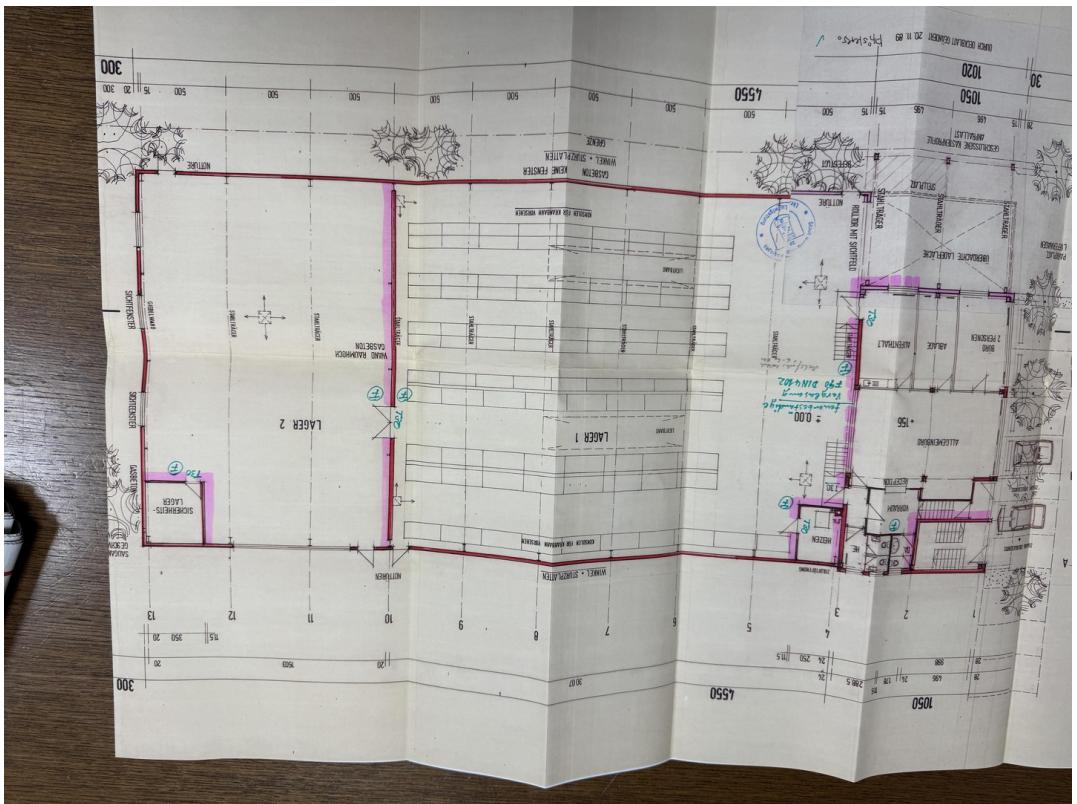
Werkbänke Halle

# Exposé - Galerie



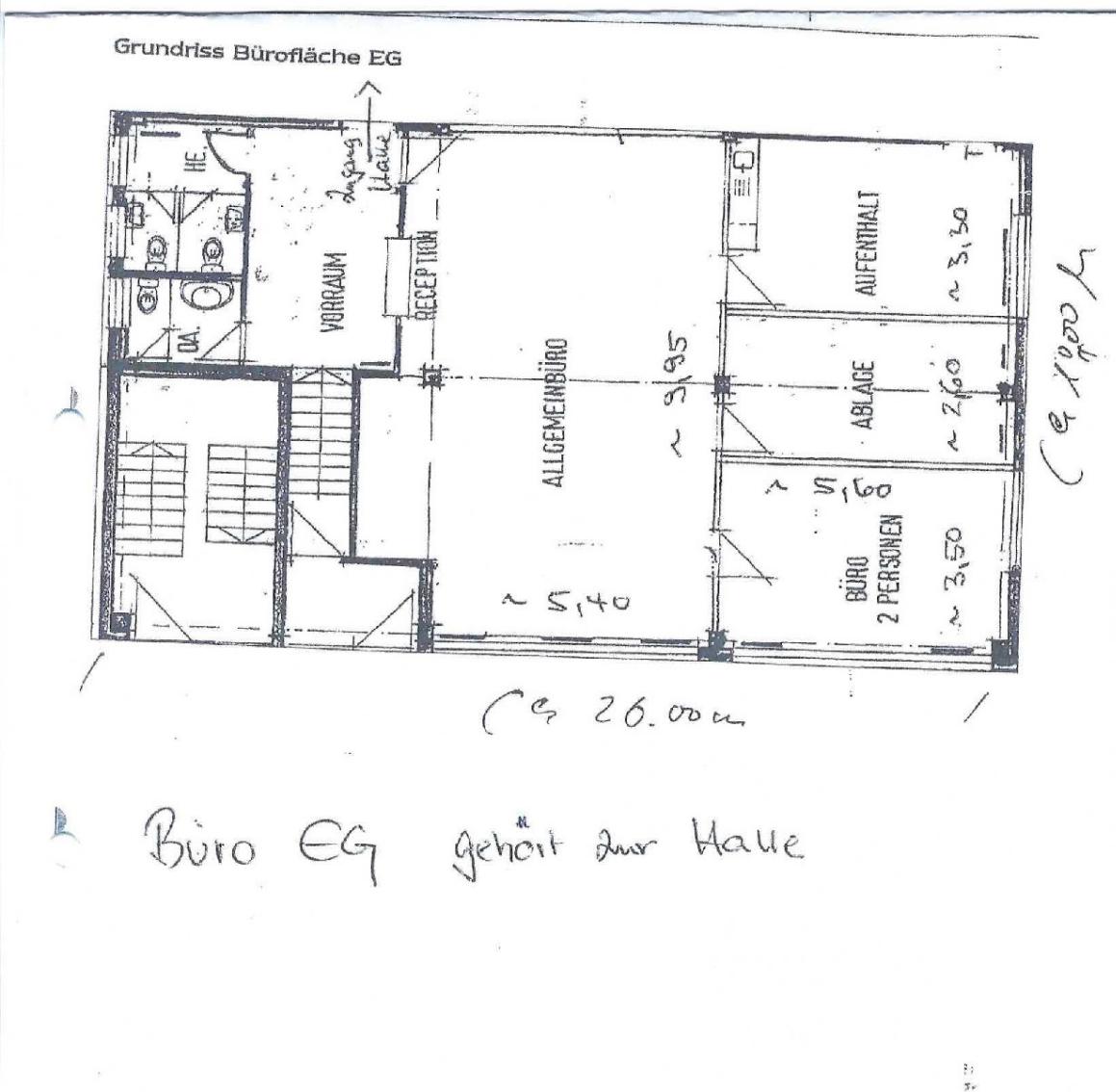
Zugang Halle zu Büro

# Exposé - Grundrisse



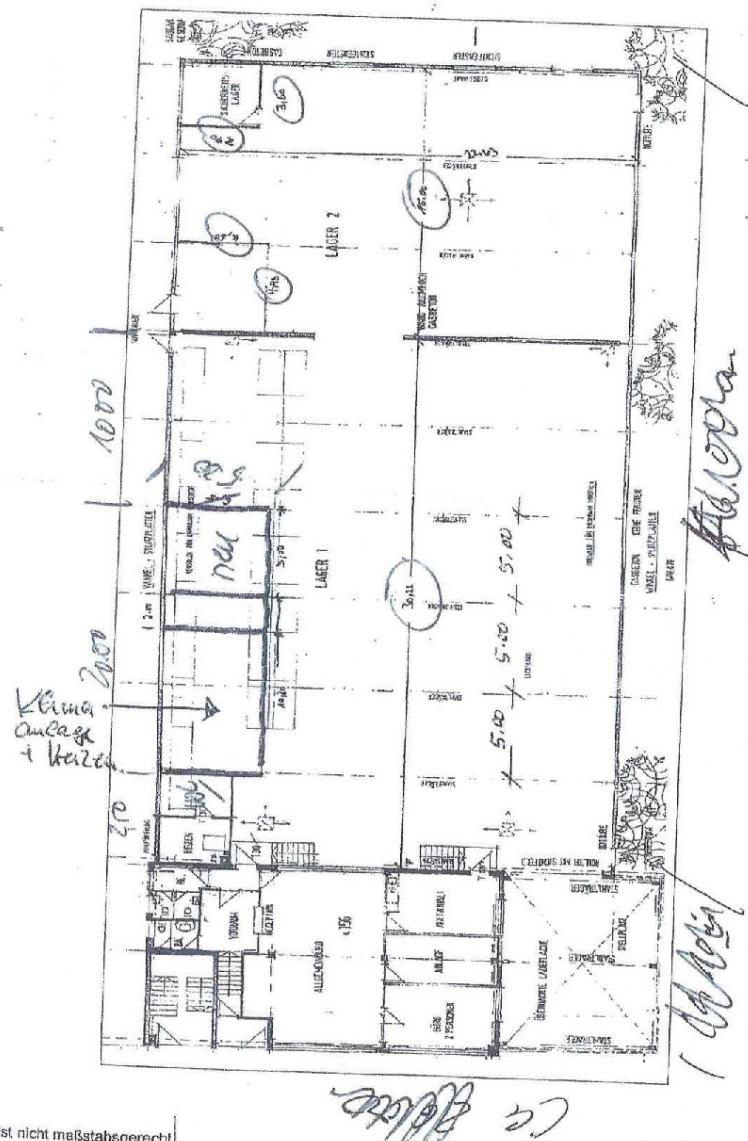
Grundriss

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

## Grundriss Halle



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.