

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Schöneiche **Raumwunder**



Objekt-Nr. OM-427489

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerald Bleich

15566 Schöneiche  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.06.2026
Grundstücksfläche	267,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die DHH ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über eine Einbauküche, Das Haus ist unterkellert und bietet viel Platz für Hobbys. Das Haus hat als Energieträger eine Luft-Wärme Pumpe. Der Einbau erfolgte 2024 und treibt die Heizung und das Warmwasser an. Gas ist komplett ausgebaut worden.

## Ausstattung

Die Treppe im Haus befindet sich im Wohnzimmer. Sie wurde komplett mit Schiebetüren verkleidet. Der Garten ist mit viel Liebe gestaltet worden. In den Letzten Jahren wurde im Haus renoviert und modernisiert.

In diesem Jahr erfolgt noch ein neuer Außenanstrich.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Impressum

Um uns direkt per Email zu erreichen:

[g.Bleich@t-online.de](mailto:g.Bleich@t-online.de)

## Lage

Die DHH befindet sich in einem Wohngebiet. Es sind Wohnungen, DHH und Reihenhäuser vorhanden und ist zwischen 1994 bis 1996 erbaut worden. Die Gemeinde Schöneiche liegt südöstlich von Berlin und hat ca. 13000 Einwohner. Die Gemeinde hat zwei Straßenbahnlinien ( Berlin Friedrichshagen nach Rüdersdorf und Rahnsdorf nach Erkner ) desweiterem Busverkehr und direkte Anbindung zur Autobahnauffahrt Schöneiche.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



hintere Hausansicht



Gartenansicht

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Ausgang

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick in den Garten



Flur 1.Etage

# Exposé - Galerie



Master Schlafzimmer



Kleines Schlafzimmer



Kleines Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Blick ins Bad



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Treppenhaus mit indirekter Bel