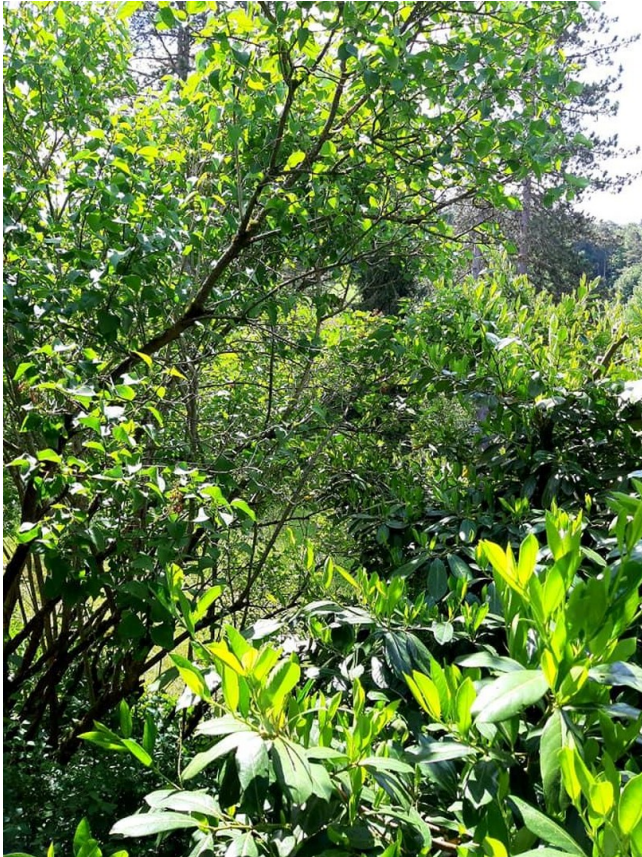


Exposé

Haus in Weinstadt

1/2 Einfam.Haus Ruhe & Natur, Kind/er & Haustier



Objekt-Nr. OM-427485

Haus

Vermietung: **1 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Tom & Tina

71384 Weinstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	4,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	120,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG	Max. Personen	3
Garagen	2	Haustiere	Nach Vereinbarung
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für Naturliebhaber // sehr ruhig + sonnig // großer Garten, eigener Balkon // strahlungsfrei // baubiologisch // Kind/er + Haustier willkommen

Meine Freundin vermietet ihr 1/2 Einfamilienhaus 120 qm zum Mitwohnen (1-3 Personen), die andere Hälfte wird von ihr und ihren beiden Katzen selbst genutzt.

Mind. 3 Monate, Verlängerung möglich. Komplette möbliert mit vollausgestatteter Küche.

Dir / euch steht zur Verfügung: ein eigenes Wohn-, Schlafzimmer 23 qm, eigener Balkon.

Wohnzimmer (40 qm), Küche (20 qm) und Bad werden gemeinschaftlich genutzt.

Alles ist hübsch in Vollholz möbliert (2 Betten, extra Ausziehbett 1,40 m, Couch, großer Kleiderschrank, Kommode, Lampen, Tisch, Stühle). Die Zimmer haben ökologischen Holzboden. Es gibt ein schnelles Internet mit LAN od. D-LAN.

Ferner gibt es eine Waschküche, die mitgenutzt werden kann.

Ebenso kann der große Garten mitgenutzt werden.

Ein eigenes Beet, Gemüseanbau etc. sind möglich.

Kellerraum, Stellplatz od. Garage möglich, Haustier nach Absprache.

Es ist denkbar, Carsharing zu machen.

Im Gartengeschoß besteht die Möglichkeit 1-2 Zimmer und 1 WC

extra zu mieten (insg. 40 qm), preiswert, weil nur teilausgebaut.

Weitere Fotos senden wir gern auf Anfrage

Preis: bezahlbar - nach benötigter WFL & Anzahl der Personen (1-3).

Hierzu gern persönlich mehr.

Wir freuen uns auf Ihre/ eure Message / Anruf: Mob. 0162 3889694.

Ausstattung

Baubiologisch saniert. Mineralischer Kalkputz. Abgeschirmte Leitungen.

Böden + Möbel: hochwertig in Massivholz, geölt, gewachst

Küche + Bad: vollausgestattet, Badewanne, gefliest

Zusätzlich zur Ölheizung kann man in Küche + Wohnzimmer mit Holz heizen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Wunderschöne, sehr ruhige, Süd-Lage mitten im Grünen, umgeben von Wäldern + Wiesen.

Keine Handymasten im Ort, sehr erholsam.

Wanderwege + Fahrradwege sowie Wald ab Haus.

Im Garten befindet sich ein Kraftplatz und eine Quelle gibt es.

Öffentliche Verkehrsmittel im nächsten Ort ca. 3 km Entfernung

mit Einkaufsmöglichkeiten, KiGa, Schule, Ärzten, etc. //

Bus & Busverkehr zur Waldorfschule Engelberg

Stuttgart HBF 22 km + Flughafen Stuttgart 30 km entfernt.

Anschluss zur S-Bahn Ri. Stuttgart - Flughafen oder Waiblingen - Schorndorf

5 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang / Flur



Quelle am Platz

Exposé - Galerie



Ankommen



Schlafzimmer mit Balkon 23qm

Exposé - Galerie



im Garten sein & tun



Stubentiger Mimi & Rocky

Exposé - Galerie



Garten für eigene Ideen