

Exposé

Wohnung in Mannheim

Provisionsfrei! Stylische 2-Zi mit Terrasse in ruhiger Hinterhaus-Lage



Objekt-Nr. OM-427441

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Käfertaler Strasse 191
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Deine neue Ruhe-Oase mitten in Mannheim

Verfügbar zum 01.04.2026

Erdgeschoss im Hinterhaus klingt vielleicht unspektakulär – ist aber der Hidden Champion dieser Wohnung. Während vorne die Käfertaler Straße pulsiert, genießt du hier absolute Ruhe. Perfekt für Singles oder Paare, die nach einem langen Arbeitstag abschalten wollen, ohne aufs Stadtleben zu verzichten.

Die moderne Einbauküche mit grauen Hochglanzfronten, Ceranfeld und integriertem Waschmaschinenanschluss sieht aus wie frisch aus dem Interior-Magazin. Hier macht Meal Prep tatsächlich Spaß. Der offene Wohn-Ess-Bereich fließt nahtlos zur Terrasse über – dank großer Glastür flutet natürliches Licht den gesamten Raum.

Die helle Holzpaneeldecke verleiht dem Altbau einen überraschend modernen Look. Das separate Schlafzimmer bietet genug Platz für dein Bett + Home-Office-Ecke (falls du flexibel arbeiten möchtest). Das Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken ist kompakt, aber funktional.

Praktische Details, die zählen:

Laminat im Wohnbereich (pflegeleicht, modern)

Fliesen in Küche & Bad (hygienisch, zeitlos)

Zentralheizung mit Fernwärme (keine Gas-Sorgen)

Ebenerdiger Abstellraum statt Keller (kein Treppen-Schleppen!)

Ausstattung

Einbauküche & Hof zur Nutzung als Terrasse

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen nur schriftlich. Bitte beantworten Sie folgende Fragen:

- frühhster Einzugstermin
- Anzahl der Personen / Tiere
- Beruf und Nettohaushaltseinkommen

Lage

Die Käfertaler Straße verbindet dich direkt mit der Mannheimer Innenstadt (ca. 10 Min. mit dem Rad, 12 Min. mit ÖPNV).

Straßenbahnlinie 4 hält in 3 Gehminuten, in 15 Min. bist du am Hauptbahnhof.

Infrastruktur vor der Haustür:

Supermärkte (Rewe, Lidl, Edeka): 5 Min. zu Fuß

Bäckereien, Apotheken, Ärzte: fußläufig

Parks & Grünflächen: perfekt für den Feierabend-Spaziergang

Cafés & Restaurants in der Innenstadt: 10-15 Min. entfernt

Mannheim-Käfertal wird bei jungen Berufstätigen immer beliebter, die Mischung aus bezahlbarem Wohnraum + guter Anbindung macht's.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnen 2



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Hof

Exposé - Grundrisse

