

Exposé

Bürofläche in Berlin

Repräsentative Büro/Praxisfläche im Haus Preussenpark
- 230 qm.



Objekt-Nr. OM-427406

Bürofläche

Vermietung: **4.945 € + NK**

Brandenburgische Straße 16
10707 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	850 €	Büro-/Praxisfläche	230,00 m ²
Mietsicherheit	14.835 €	Gesamtfläche	230,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine stilvolle und vielseitige Arbeitsumgebung im Herzen von Wilmersdorf.

Diese Büro-/Praxisfläche verbindet modernen Komfort mit klassischem Berliner Charme und bietet einen repräsentativen Rahmen für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis.

Sechs geräumige, lichtdurchflutete Räume – ideal als Büros, Praxisräume oder für Kundengespräche.

Geräumiger Warteraum, luxuriöse Badezimmer und ein großer Küchen-/Pausenbereich.

Die Immobilie wurde kürzlich renoviert.

Alles in allem ein idealer Ort zum Arbeiten und für Besucher.

Das Gebäude verfügt über einen barrierefreien Aufzug.

Die U-Bahn-Station Konstanzer Straße (U7) ist buchstäblich nur wenige Meter entfernt.

Der Ku'Damm ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Der gewerbliche Vertrag wird für eine Laufzeit von bis zu 5 Jahren angeboten. Die Kaltmiete beträgt 21,5 €/qm und steigt jährlich um 2,5 %.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	40,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	85,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (2)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (3)

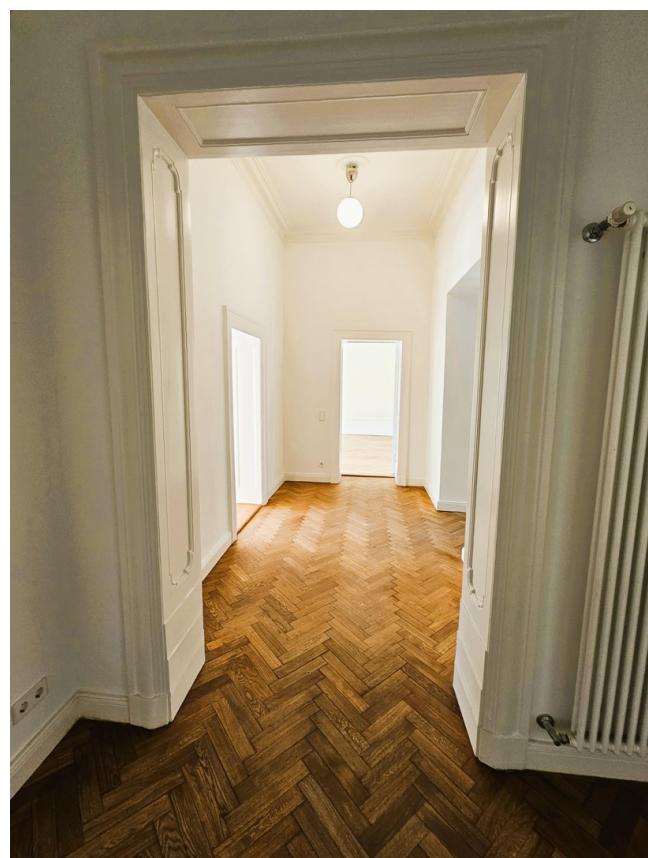


Zimmer 2

Exposé - Galerie



Lobby



Diele

Exposé - Galerie



Zimmer 3

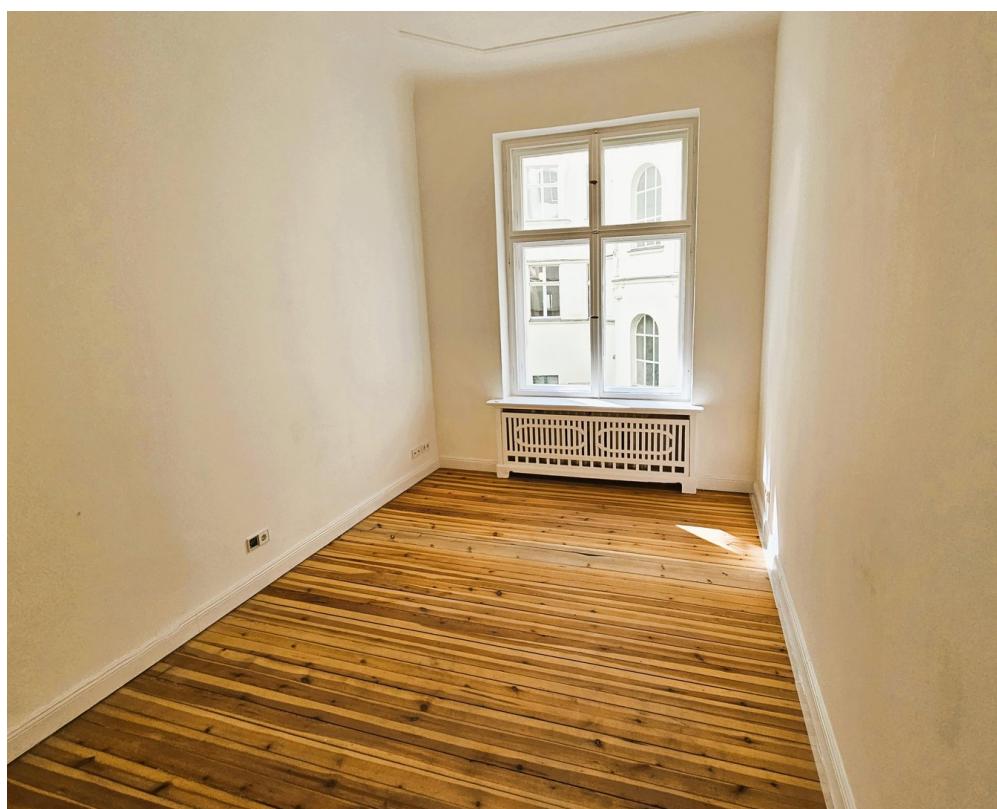


Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 6

Exposé - Galerie



Loggia



Bad 1

Exposé - Galerie



Kueche



Bad 2

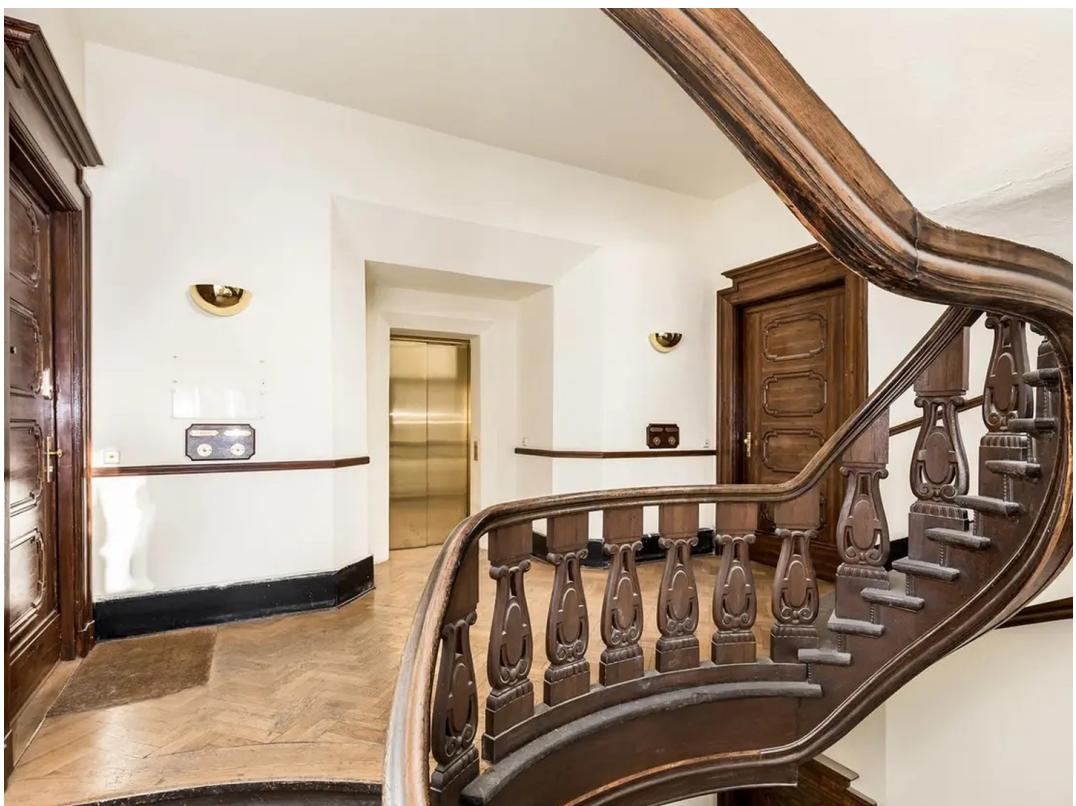
Exposé - Galerie



WC



Tueren



Hausflur

Exposé - Galerie



Eingang TH



Aufzug

Exposé - Galerie



Tuer



Innenhof



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss