

Exposé

Wohnung in Lübeck

Lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung mit Wohnküche & Balkon - sofort frei



Objekt-Nr. OM-427401

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Sadowastr. 2
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|----------|
| Baujahr | 1930 | Mietsicherheit | 1.485 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 45,25 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 110 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Sadowastraße in 23554 Lübeck. Auf einer Wohnfläche von ca. 45,25 m² überzeugt die Wohnung durch einen gut durchdachten Grundriss. Sie verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein helles Badezimmer sowie einen freundlichen Wohnbereich. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre und bieten ideale Voraussetzungen zum Wohlfühlen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine im Wohnzimmer integrierte Einbauküche, die ideale Voraussetzungen für den Alltag bietet. Ein Balkon mit Blick ins Freie lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Beheizt wird das Apartment über eine Gasheizung, die auch in der kalten Jahreszeit für angenehme Wärme sorgt. Ergänzt wird das Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum, der zusätzlichen und praktischen Stauraum bietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird für eine monatliche Miete von € 495,00 plus Nebenkosten von € 110,00 angeboten, was eine Gesamtmiete von € 675,00 ergibt. Es sind keine Parkplätze direkt am Gebäude vorhanden, jedoch gibt es in der Umgebung ausreichende Parkmöglichkeiten.

Lage

Die Sadowastraße liegt in einem ruhigen und dennoch zentralen Stadtteil von Lübeck. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen gelangen. Lübeck selbst bietet eine hohe Lebensqualität und eine reiche kulturelle Vielfalt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 121,40 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche