

Exposé

Einfamilienhaus in Bergkamen-Weddinghofen

**Massivhaus ab 105 qm Wfl in Bergkamen mit Grundstück
ab 399500,-€**



Objekt-Nr. OM-427396

Einfamilienhaus

Verkauf: **399.500 €**

Ansprechpartner:
ID Massivhaus Büro Lindermann

Waldsiedlung Bergkamen
59192 Bergkamen-Weddinghofen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	449,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir errichten Ihr Wunschhaus in der neu entstehenden Waldsiedlung in Bergkamen-Weddinghofen, ab ca. 292.000,- € für ein EFH mit 117 m² Wfl., Haustyp ED01, inkl. PV-Anlage 6 kW und immer individuell nach Ihren Wünschen geplant und ausgestattet. (zzgl. Grundstück)

Nur wenige Baugrundstücke verfügbar - Jetzt informieren und zugreifen - Individuelle Beratung kostenlos und unverbindlich!

Hochwertig aufbereitete Grundstücke + direkt vom Eigentümer - in absolut ruhiger Toplage von Bergkamen-Weddinghofen für die Bebauung mit 1 - 2 Familienhäusern.

Grundstück 1: 449 m², Preis 162.900,- € (RESERVIERT)

Grundstück 2: 415 m², Preis 156.900,- €

Grundstück 3: 434 m², Preis 157.600,- €

Im Grundstückspreis ist die Kanalanschlußvorbereitung und eine Vermessungskostenpauschale enthalten.

Organisiertes Bauen in einer Baugemeinschaft mit unserem Planungs- & Architektenteam. Individuelle Planung möglich, ohne Aufpreis Mehrere Grundstücke ab ca. 340m²

bis zu 660m² verfügbar (LIMITIERT)

Für die angebotenen Grundstücke ist aufgrund großer Nachfrage eine verbindliche Reservierung erforderlich. Nutzen Sie unseren kostenlosen Beratungsservice durch unseren Bankpartner für die Finanzierung.

Baubetreuung durch Bauprofis mit 30-jähriger Erfahrung - Katalog und

Leistungsbeschreibung auf Anfrage.

Wir bauen hochwertige Massiv-Fertighäuser in energiesparender Ziegelbauweise - nachhaltig und sicher. Schlüsselfertig errichtete Einfamilienhäuser mit individueller Ausstattung, ab ca. 107m² bis 230 m² Wohnfläche, hochwertige Fenster und Türen mit 3-fach-Verglasung, Luft/ Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Solaranlage mit Energiepaket, Marken-Sanitärausstattung, Stellplatz/ Garage auf Wunsch, uvm.

-Alles ist möglich

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung in Markenqualität nach Ihren Wünschen

Ihr Wunschhaus ist individuell planbar, in handwerklich hochwertiger Qualität und

Ausführung - garantiert. Massiv errichtete Fertighäuser in solider Ziegelbauweise - ein über Jahrhunderte bewährter und solider Baustoff, der für Langlebigkeit und Qualität steht.

PREISVORTEIL EXKLUSIV FÜR UNSERE BAUHERREN/ FAMILIEN BIS ZU 10.000,- EUR! Mit

unserem Energiekonzept erhalten Sie neben einer hochwertigen Wärmepumpenheizung mit Photovoltaikanlage und Energiespeicher eine Preisgarantie für die Stromlieferung für 1 CENT / kWh über 20 Jahre! (zzgl. Netzentgelte)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück! Einfamilienhäuser schlüsselfertig errichtet schon ab 168.000,-€. Bitte fordern Sie unseren Katalog oder ein Direktangebot an.

Preisbeispiele für unsere Haustypen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Wir beantworten ausschließlich ernst gemeinte Anfragen mit vollständigen Adress- und Kontaktangaben.

WÄELBAU & SOLAR / ID Massivhaus GmbH

Büro Moers

Ihr Bauberater

Thomas Lindermann

Tel. 01590 603 7655

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück! Einfamilienhäuser schlüsselfertig errichtet schon ab 168.000,-€. Bitte fordern Sie unseren Katalog oder ein Direktangebot an.

Preisbeispiele für unsere Haustypen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Wir beantworten ausschließlich ernst gemeinte Anfragen mit vollständigen Adress- und Kontaktangaben.

WÄELBAU & SOLAR / ID Massivhaus GmbH

Büro Moers

Ihr Bauberater

Thomas Lindermann

Tel. 01590 603 7655

Lage

Der Ortsteil Weddinghofen ist eine der Toplagen von Bergkamen, die Stadtzentren im Umkreis sind gut erreichbar. Das Baugelände befindet sich im Baugebiet Waldsiedlung, in Bergkamen-Weddinghofen gelegen, in ruhiger und geschützter Lage in einem neu entstehenden und zeitgemäßen Wohnumfeld. Im Baugebiet sind noch einige wenige Baugrundstücke von ca. 350 m² bis 650 m² verfügbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hier könnte Ihr Traumhaus stehen

EINFAMILIENHAUS

EDITION 05

Das Haus für die Großfamilie. Dieses Haus bietet auf 2 Ebenen vielfältige Wohnmöglichkeiten. Die Großfamilie könnte sich in diesem Haustyp genauso verwirklichen wie andere Lebensgemeinschaften. Es könnten auch Jung und Alt oder 2 sep. Familien völlig autark pro Etage Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Mit insgesamt 5 Schlafräumen ist jede Wohnkombination denkbar

GRUNDFLÄCHE

- Nettogrundfläche:** 171,90 m²
- Giebelseite: 9,47 m
- Traufenseite: 10,98 m
- Dachneigung: 45°
- Dachform: Satteldach
- Kniestock: 60,00 cm

Exposé - Grundrisse



Edition 2

Etage 1



Edition 3

2. Boden



Exposé - Grundrisse



Edition 4

1. Boden



Edition 6

1. Boden



Exposé - Grundrisse

