

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Wunderschöne DG-Wohnung in Essen Bredeney



Objekt-Nr. **OM-427391**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **555 € + NK**

Zeunerstr. 15
45133 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.665 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Essen-Bredeney und bietet eine hervorragende zentrale Anbindung an alle Annehmlichkeiten, während es gleichzeitig eine gepflegte Umgebung bietet. Das Gebäude wurde 1970 erbaut und in den letzten Jahren stets gut instand gehalten, wodurch es in einem gepflegten Zustand ist.

Das Haus umfasst insgesamt 11 Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen. Die Wohneinheit ist ca. 39 qm groß und ideal für 1 Person zum Wohnen geeignet.

Die neu zu vermietende Wohnung ist in 2025 frisch renoviert worden.

Durch die hervorragende Lage in Essen-Bredeney profitieren die Bewohner von einer exzellenten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Gesundheitsversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Autobahnnetz ist optimal und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit.

Ein weiteres Plus ist die Nähe zu Grünflächen und Naherholungsgebieten, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen.

Ausstattung

Pflegeleichte Vinyl-Böden mit warmer Holzoptik.

Neues modernes Bad mit offener begehbare Dusche

Küche (siehe Fotos) kann vom Vormieter übernommen werden (KP Vorstellung 350€), muss aber nicht!

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Duschbad

Lage

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Essen-Bredeney. Sämtliche Annehmlichkeiten (ÖPNV, Supermarkt, Bäckereien, Restaurants, Tankstellen, Ärzte) sind zu Fuß innerhalb von 250m erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,07 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küchenmöbel optional



Küchenmöbel optional