

Exposé

Wohnung in Offenbach

2 ZIMMERWOHNUNG EIGENTUMSWOHNUNG IN ABSOLUTER BESTLAGE OFFENBACH WESTEND



Objekt-Nr. OM-427359

Wohnung

Verkauf: **252.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Kuschnir

Frankfurterstr. 106
63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,50 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	358 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Wohnung mit Kamin im Offenbacher Westend – zentral und ruhig gelegen

Das Mehrfamilienhaus in der Frankfurter Straße 106–106a wurde im Jahr 1984 errichtet und erstreckt sich über vier Etagen. Es befindet sich in zentraler und dennoch angenehmer Lage im beliebten Westend von Offenbach und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Die laufende Instandhaltung durch den Eigentümer sorgt für ein ansprechendes und wertstabiles Wohnumfeld.

Die hier angebotene Wohnung liegt in diesem gepflegten Gebäude und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist der Kamin, der dem Wohnbereich eine warme und gemütliche Atmosphäre verleiht und den Wohnkomfort deutlich unterstreicht.

Vor der Vermietung wurde die Wohnung umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Räume bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und eignen sich ideal sowohl für Paare als auch für Berufstätige mit Anspruch an Raum und Qualität.

Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung, der Fernsehempfang erfolgt bequem über einen Kabelanschluss. Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Kellerraum sowie ein Balkon mit Süd-West-Ausrichtung, der sonnige Stunden bis in die Abendstunden verspricht und zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist aktuell für 732,00 € Kaltmiete zzgl. Nebenkosten vermietet. Der zugehörige Tiefgaragenstellplatz ist separat für 75,00 € monatlich vermietet.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Lage ist besonders attraktiv für Berufspendler und Stadtliebhaber: Die Autobahn A661 ist in nur ca. 7 Minuten erreichbar. Die S-Bahn-Haltestelle sowie die Offenbacher Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in etwa 10 Gehminuten Entfernung. Damit vereint diese Wohnung urbanes Wohnen mit optimaler Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



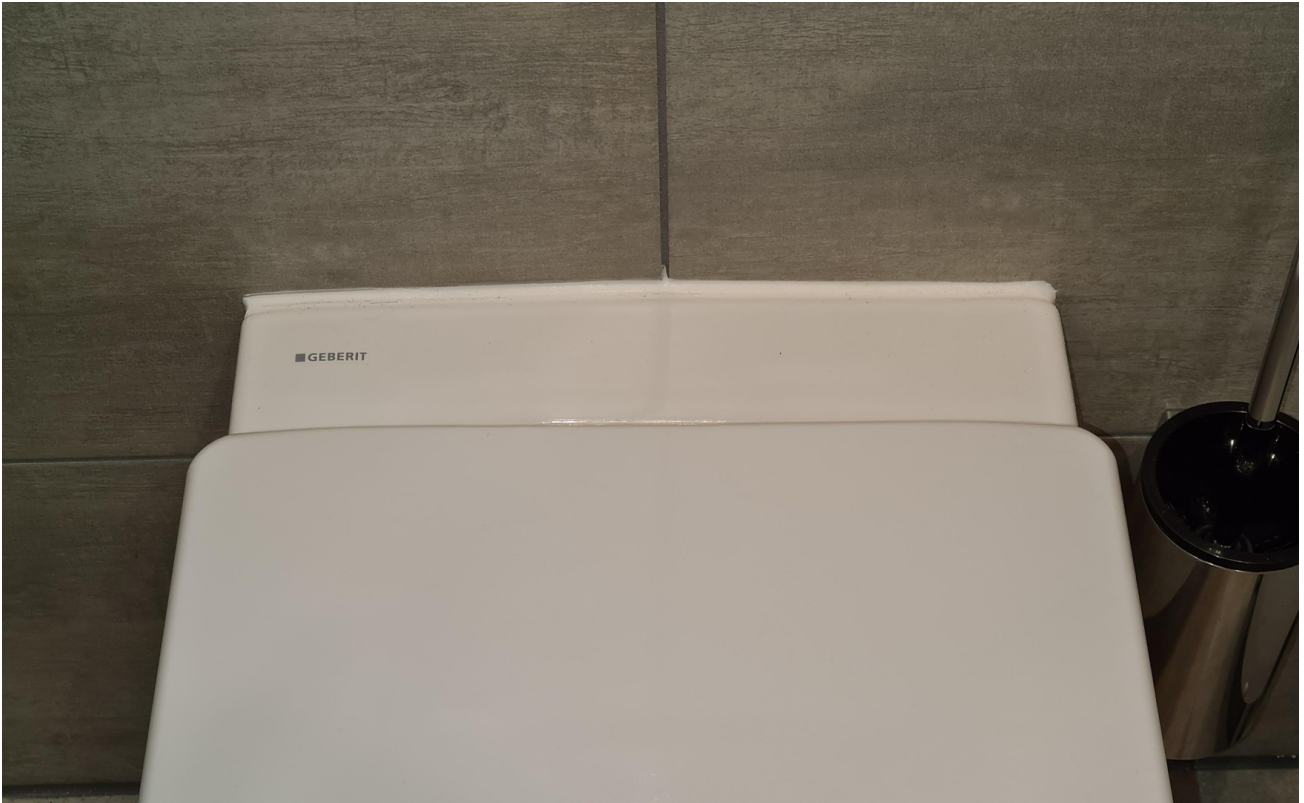
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

