

# Exposé

## Bürofläche in Mulheim an der Ruhr

**Mitmieterin gesucht: Möbliertes Designer-Büro (42 m<sup>2</sup>) |  
sofort startklar**



Objekt-Nr. OM-427354

### Bürofläche

Vermietung: **285 € + NK**

45468 Mulheim an der Ruhr  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	42,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	165 €	Gesamtfläche	42,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	855 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mitmieterin gesucht: Möbliertes Designer-Büro (42 m<sup>2</sup> / 2 Räume) + Stellplatz | Werktag-Nutzung | sofort startklar

Du suchst ein repräsentatives, wunderschön eingerichtetes Büro, in das du einfach einziehen und loslegen kannst – ohne Möbelkauf, ohne Einrichtungstress, ohne Anfangsinvestitionen? Dann ist dieses Büro-Sharing ideal, besonders für Startups, Gründerinnen, Selbstständige und Kleinunternehmerinnen, die professionell auftreten möchten, aber keine zusätzlichen Investitionen in Ausstattung tragen wollen.

Büro:

Gesamtfläche: 42 m<sup>2</sup>

2 separate Zimmer: ca. 17 m<sup>2</sup> und 25 m<sup>2</sup>

1 Stellplatz gehört dazu

Nutzung (klar geregelt & fair):

Mitmieterin: Nutzung generell an Werktagen (Mo–Fr)

Hauptmieterin: Nutzung generell am Wochenende (Sa–So)

Zusätzliche Flexibilität nach Absprache:

Hauptmieterin kann bis zu 1 Werktag pro Woche nutzen

Mitmieterin kann bis zu 1 Wochenendtag pro Woche nutzen

Kosten:

Monatlich: 450 €

285 € Miete

165 € Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung & Strom)

Kaution: 3 Monatskaltmieten

## Ausstattung

Das Büro ist sehr hochwertig und geschmacksvoll eingerichtet mit allen erforderlichen Möbelstücken, Kühlschrank, Kaffemaschine.

WC mit Waschbecken direkt im Büro

**Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Internet ist nicht in den Kosten enthalten (aktuell wird ein mobiler WLAN-Router genutzt).

Ein fester Anschluss (z. B. Vodafone oder O2) kann eingerichtet werden – bis zu 1000 Mbit/s über Koaxialkabel

Interesse?

Wenn du eine ruhige, stilvolle Arbeitsumgebung suchst und dir ein verlässliches, respektvolles Miteinander wichtig ist, freue ich mich auf deine Nachricht.

Bitte schreib kurz:

- was du beruflich machst
- ab wann du starten möchtest
- wie du das Büro typischerweise nutzen würdest

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

