

Exposé

Zimmer in Köln

Penthouse-Zimmer der Extraklasse – 24 m², Panorama-Südfront, Balkon & Design in Köln-Deutz



Objekt-Nr. OM-427349

Zimmer

Vermietung: **999 € pro Monat**

Deutzer Freiheit 51
50679 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Frei ab	01.03.2026
Wohnfläche	24,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Pauschalmiete	999 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

☆☆ Penthouse-Zimmer der Extraklasse – 24 m2, Panorama-Südfront, Balkon & Designer-Ausstattung ☆☆

Dieses Zimmer ist das absolute Highlight der WG: über 24 m2, lichtdurchflutet und mit einer beeindruckenden 6 Meter breiten Panorama-Südfront, die dir zu jeder Tageszeit Sonne ins Zimmer bringt. Direkt davor liegt dein privater Balkon, der sich über die gesamte Zimmerlänge erstreckt — mit Blick auf den Rhein, die Kranhäuser und den Deutzer Hafen. Ein einzigartiger Ort zum Arbeiten, Relaxen oder den Abend genießen.

Wohnen & Schlafen

Das Zimmer ist vollständig und hochwertig eingerichtet:

großes Doppelbett

gemütliche Couch, die ebenfalls zu einem Doppelbett ausgezogen werden kann

viel Platz zum Ankommen, Ausbreiten und Wohlfühlen

hochwertige Designermöbel für ein modernes, warmes Wohngefühl

Home-Office perfekt integriert

Perfekt für Studierende, Ingenieure, Berufseinsteiger, Young Professionals & internationale Experts:

breiter Arbeitsplatz

ergonomischer Stuhl

Monitor

Profi-Drucker & Scanner

optimaler Lichteinfall durch bodentiefe Fenster

Ein platzsparend integriertes Home-Office, das ideal für Studium, Remote-Work oder berufliche Projekte ist.

Privater Außenbereich

Der südlich ausgerichtete Balkon bietet:

Sonne bis in den Abend

Sitzmöglichkeiten

Panorama-Blick über Rhein & Skyline

perfekten Platz zum Lernen, Essen, Entspannen oder Arbeiten

► Kurz gesagt: Ein Premium-Zimmer mit viel Freiraum, Licht, Stil und unvergleichbarem Ausblick — selten in Deutz, perfekt für Studierende & Young Professionals.

Ausstattung

WG-Leben

☆☆ Ankommen. Wohlfühlen. Durchstarten. ☆☆

In dieser WG wohnst du nicht einfach nur gemeinsam — du wirst Teil einer offenen, freundlichen und internationalen Community, in der man sich gegenseitig unterstützt und

respektiert. Perfekt für alle, die ein Zuhause auf Zeit suchen, aber trotzdem Wert auf gute Atmosphäre legen.

Gemeinschaft & Privatsphäre im Gleichgewicht

Große Wohnküche mit Balkon als sozialer Treffpunkt

2 Badezimmer für stressfreie Abläufe

Zwei weitere Balkone sowie ein grüner Innenhof

Raum für gemeinsames Kochen, Kaffee, Lernen & Austausch

Gleichzeitig genug Privatsphäre durch klare Zimmeraufteilung

International, jung & respektvoll

Hier wohnen Studierende, Berufseinsteiger, Young Professionals und Expats — ideal für alle, die offen, freundlich und unkompliziert sind. Jeder hat seinen Rückzugsort, gleichzeitig entstehen hier schnell gute Gespräche und Gemeinschaftsgefühl.

Alles direkt vor der Haustür

Bahn- und S-Bahn-Station: 1 Minute

Unis schnell erreichbar

Rhein, Cafés, Restaurants & Hotspots direkt um die Ecke

Kurz gesagt: Die perfekte WG für Studierende, Berufseinsteiger, Ingenieure und internationale Experts, die urban wohnen, entspannt leben und sich in Köln sofort zuhause fühlen möchten.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

Lage, Lage, Lage – Köln-Deutz von seiner besten Seite

Die WG liegt in einer der begehrtesten Ecken von Köln-Deutz: zentral, jung, bestens angebunden und umgeben von allem, was du brauchst. Die wichtigsten Hotspots erreichst du in wenigen Minuten:

TH Köln (Campus Deutz): 5 Minuten zu Fuß

Uni Köln, Sporthochschule, CBS & alle Hochschulen: 10–15 Minuten mit Bahn oder Rad

S- und U-Bahnhof Deutz: direkt vor der Tür → superschnell überall in Köln

LANXESS Arena & Messe Köln: nur wenige Schritte entfernt

Innenstadt & Rheinboulevard: 5 Minuten über die Brücke

Supermärkte, Cafés, Restaurants, Fitnessstudios, Bäckereien: alles im direkten Umfeld

Kurz gesagt: Die Lage ist unschlagbar – urban, sicher, jung und mitten im Leben.

Die Wohnung

120 m², auf 2 Ebenen

5 helle, moderne Zimmer (8–24 m²) – komplett möbliert

Große Wohnküche mit Balkon als Herzstück

2 zusätzliche Balkone + grüner Innenhof zum Chillen & Grillen

2 Badezimmer

Teppichboden/Fliesen

Highspeed-WLAN, Waschmaschine, komplett ausgestattete Küche

Eine moderne, gut gepflegte Wohnung, die sich ideal für eine harmonische WG eignet.

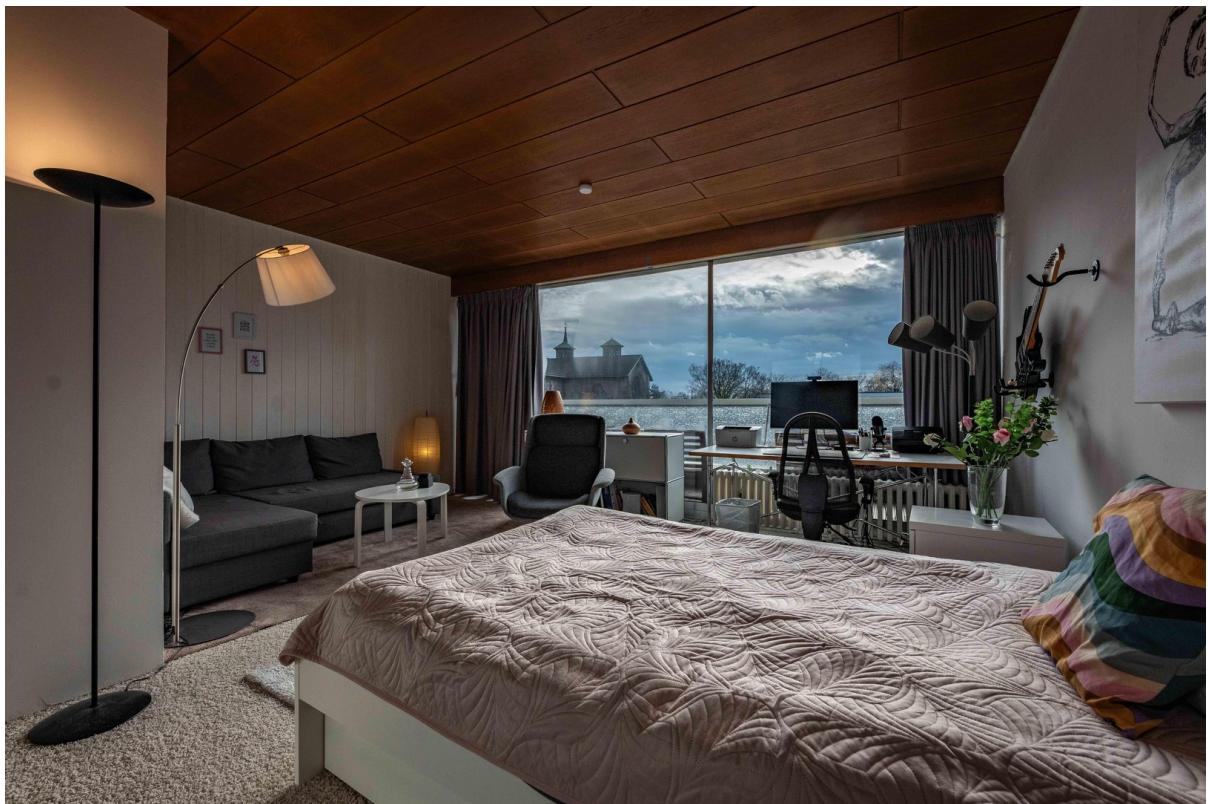
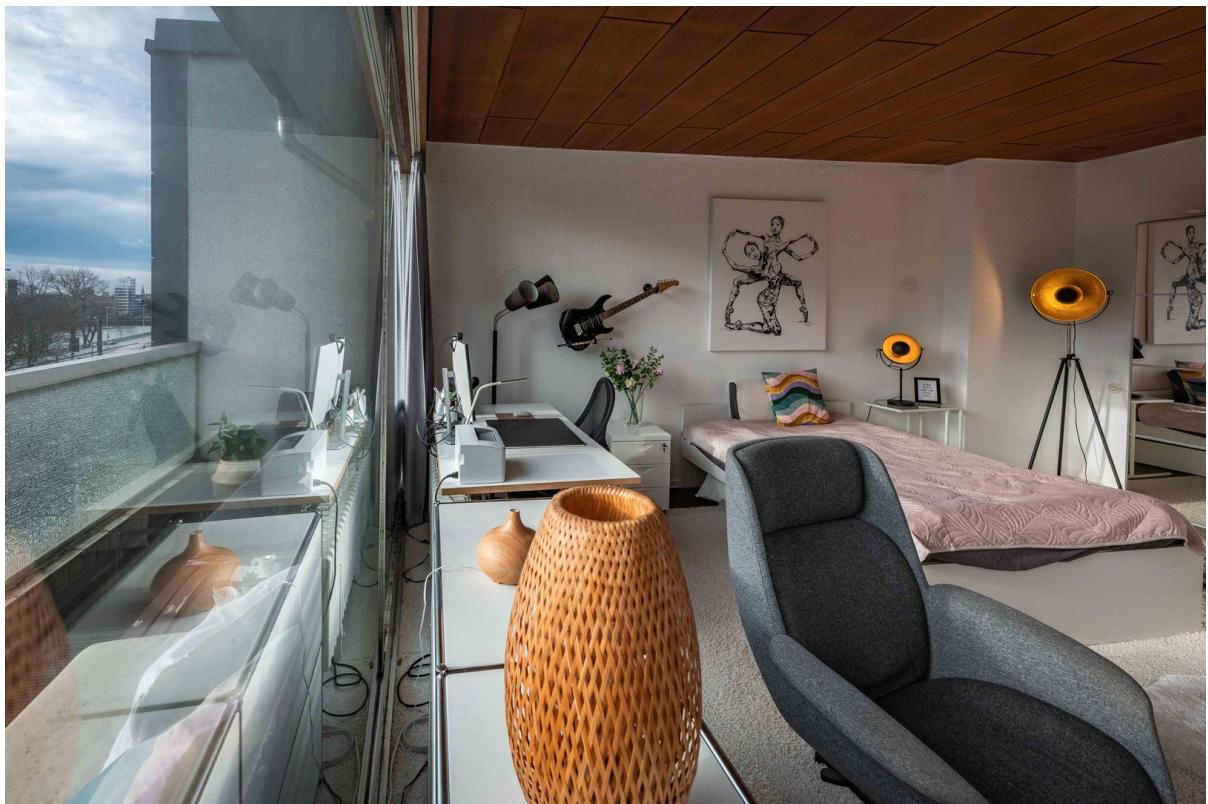
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

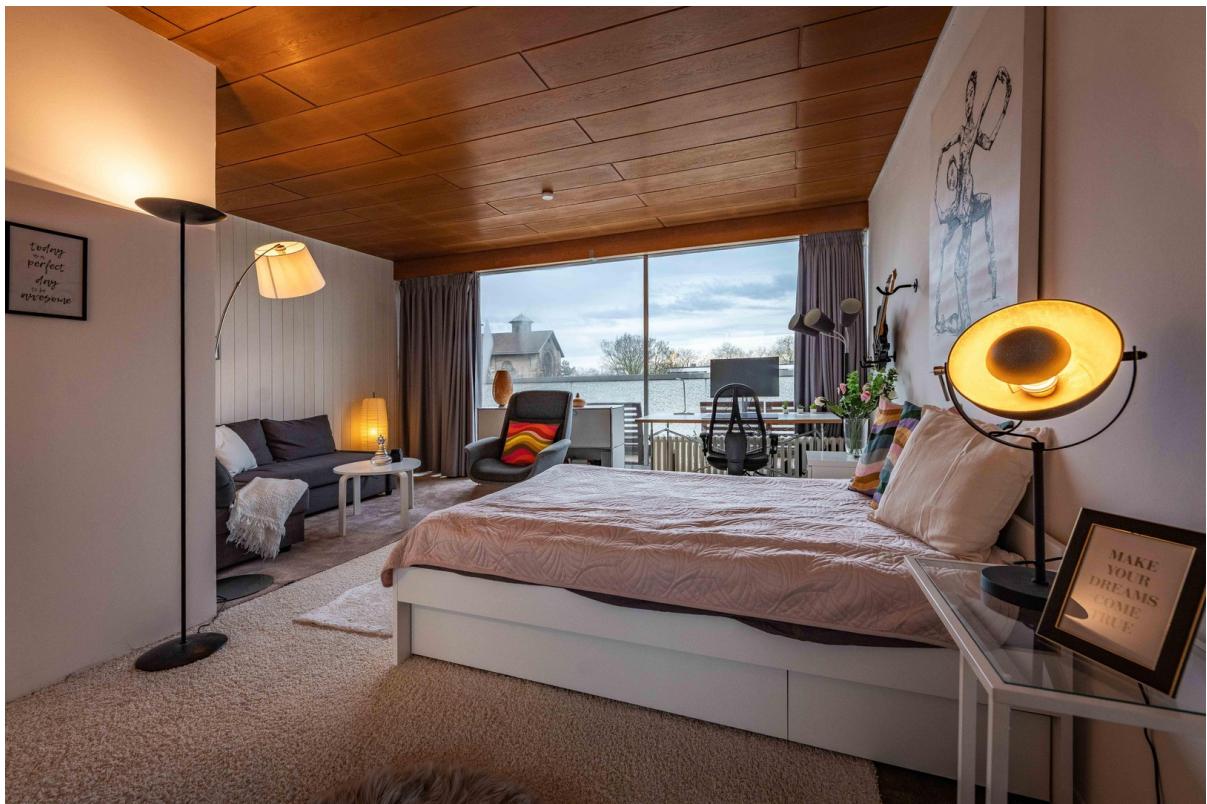
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



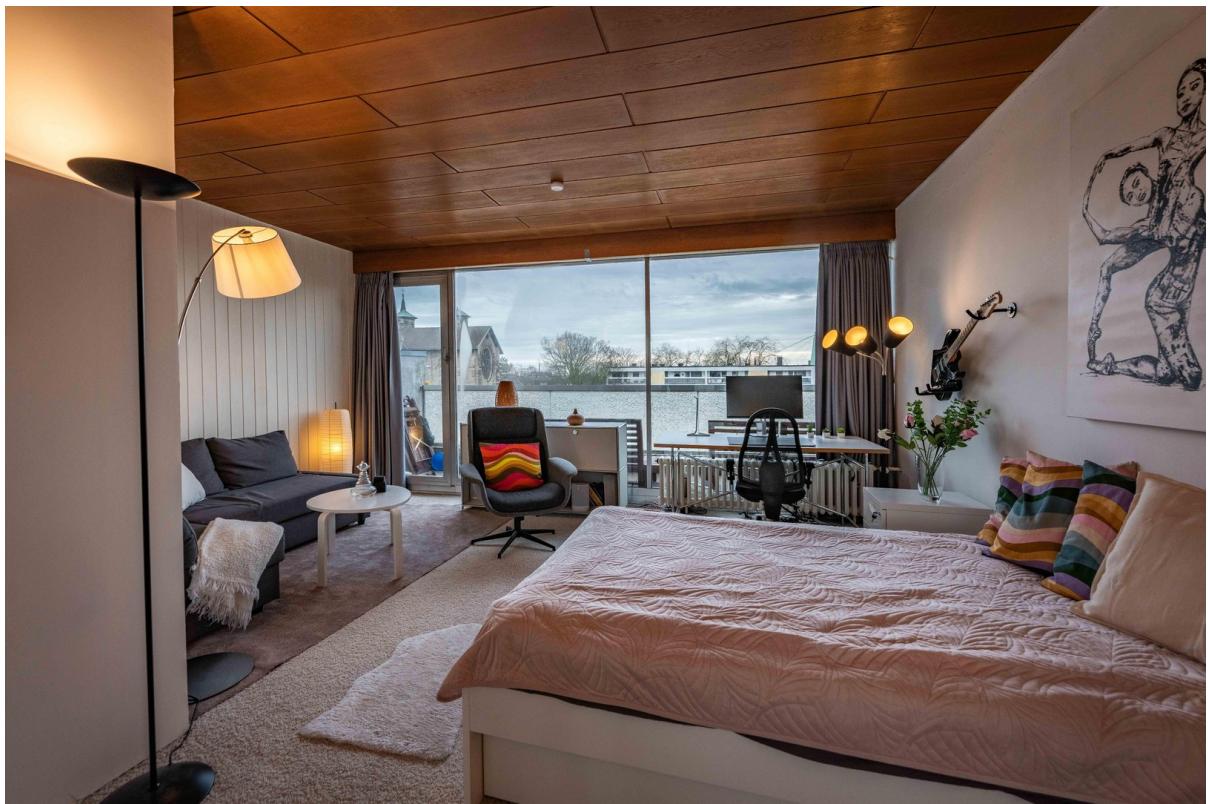
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



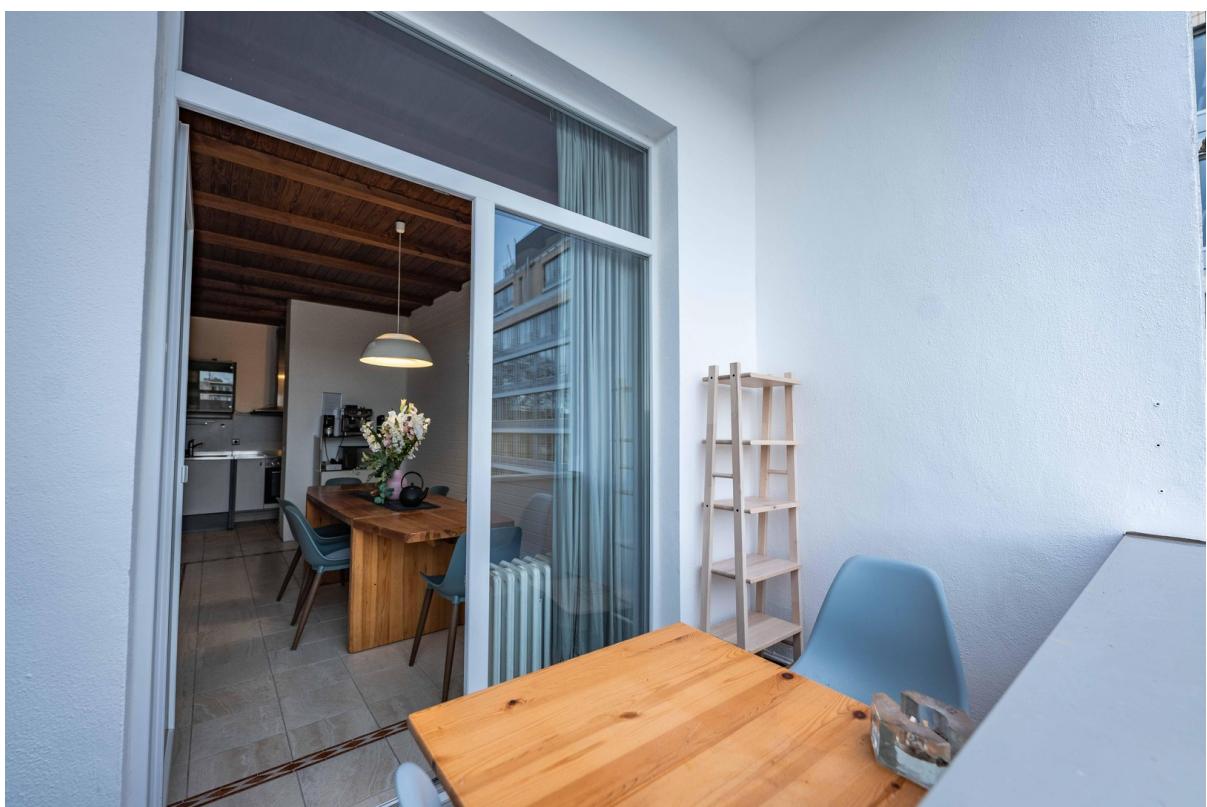
Exposé - Galerie



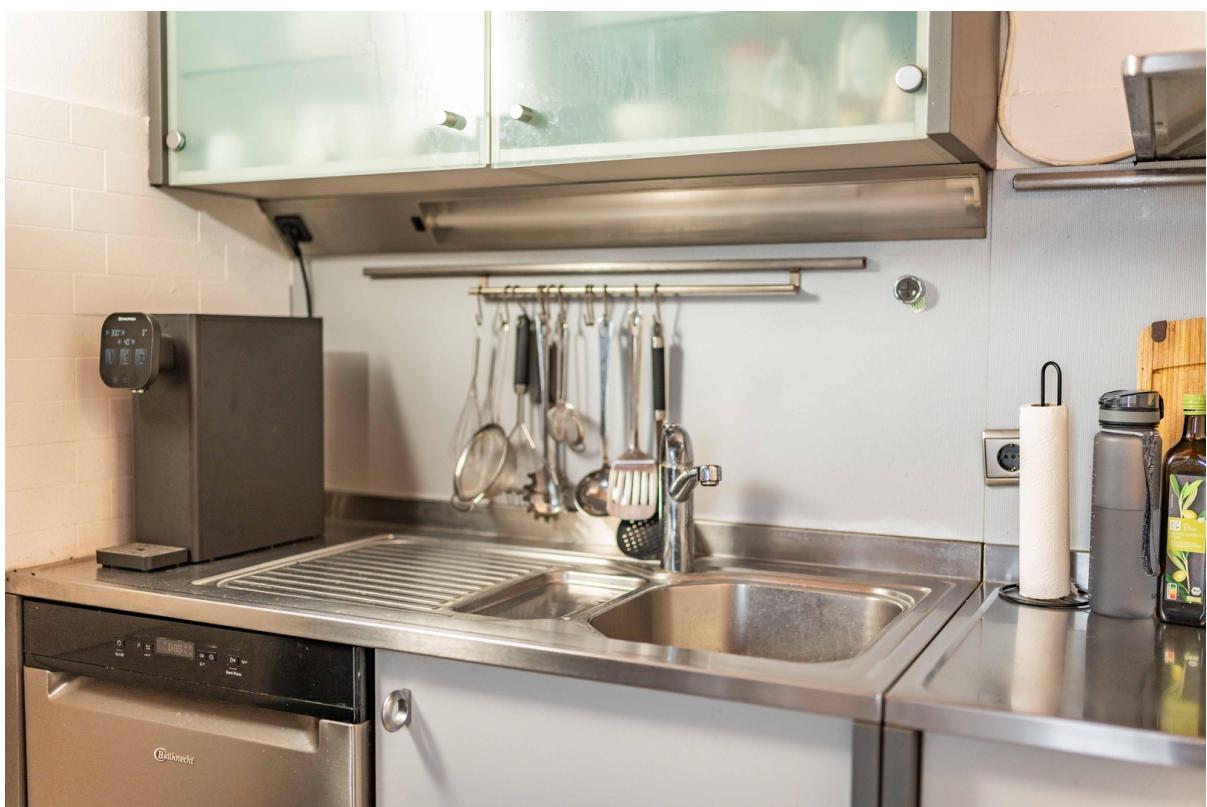
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



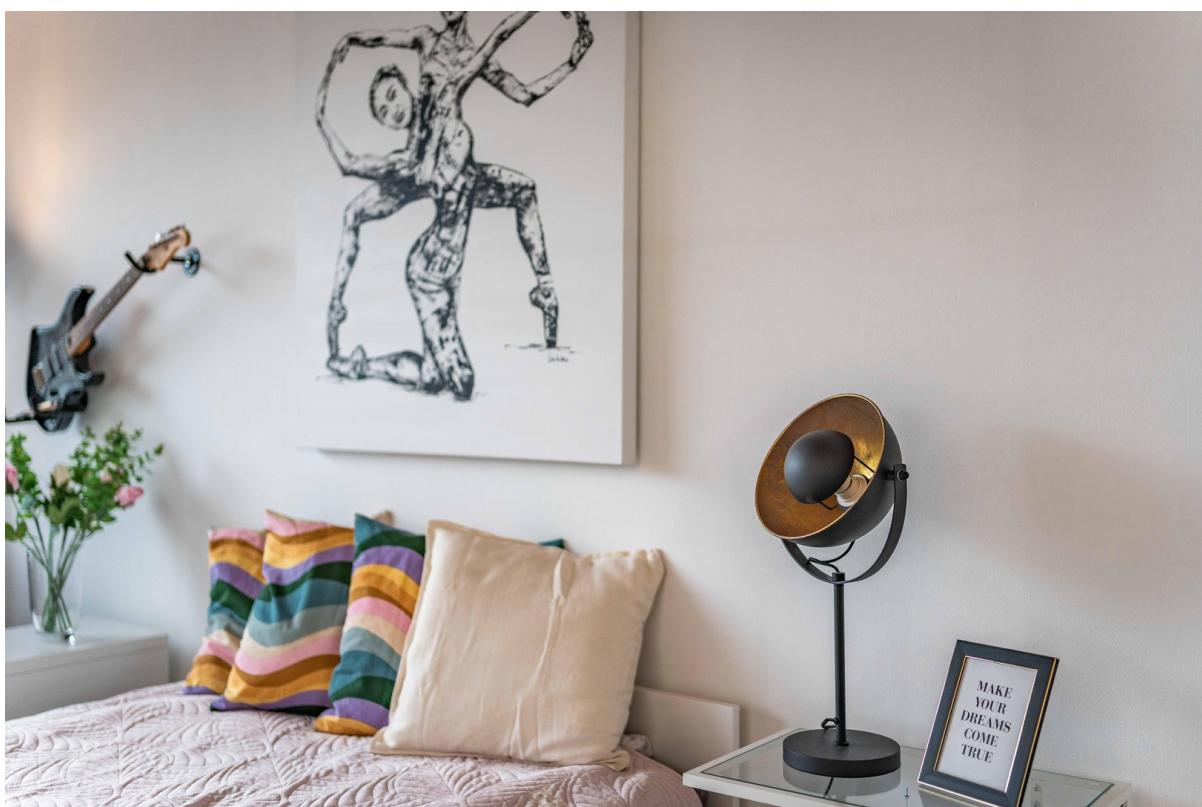
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

