

# Exposé

## Wohnung in Wabern

### Renovierte, schöne 4-Zimmer Wohnung INKL. KÜCHE \* in Wabern-Zennern



Objekt-Nr. OM-427311

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Mat.

Udenborner Str. 4  
34590 Wabern  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.980 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\* ACHTUNG , BITTE LESEN !!! \*\*\*

WENN SIE INTERESSE AN DER WOHNUNG HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie die Wohnung beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitäts/Schufa-Einträge?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

\*\*\*\*\*

Diese helle und großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Familienhaus und bietet mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Familien.

Herzstück der Wohnung ist das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Neben dem Wohnzimmer stehen drei weitere gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die Küche verfügt über einen angeschlossenen Abstellraum. Auf Wunsch wird eine moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten eingebaut, die Sie dann kostenfrei nutzen können. Das modern renovierte Badezimmer überzeugt mit einer zeitgemäßen Ausstattung und einer komfortablen Dusche. Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Abstellraum, ein eigener Platz in der Waschküche sowie ein PKW-Stellplatz.

Die Wohnung ist leerstehend und kann nach Absprache bezogen werden.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

# Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küchenbeispiel



Terrasse



# Exposé - Galerie



Aussenansicht



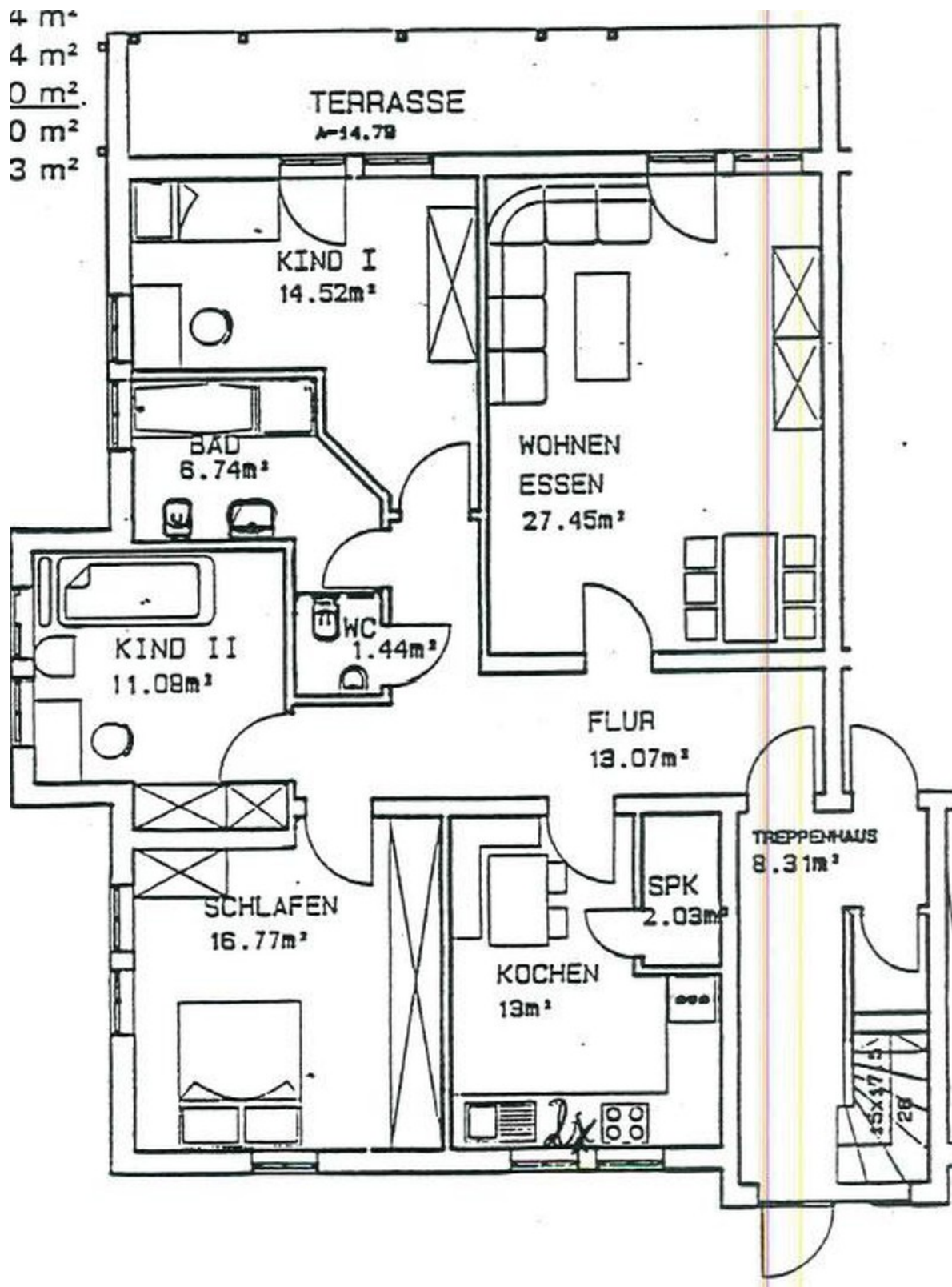
Aussenansicht



Aussenansicht



# Exposé - Grundrisse



Grundriss