

Exposé

Wohnung in Fürth

zentrale 2-Zimmer Wohnung im Zentrum der Südstadt Fürth



Objekt-Nr. OM-427301

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
V. Schlang

Amalienstr. 71
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	43,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr ruhige, freundliche Wohnung, welche sich im 1.OG im Hinterhof der Amalien 71 befindet, steht zum sofortigen Verkauf.

2 attraktive Zimmer mit 11,5qm und 14,5qm bilden das Apartment. Fahrräder, Kisten o. ähnliches lassen sich im Keller als auch im Dachgeschoß aufbewahren. Die Fenster wurden letztes Jahr gegen Isolierglasfenster aus Kunststoff getauscht.

Eine dezentrale Gasheizung versorgt die Wohnung mit Wärme und heißem Wasser. Das Hausgeld liegt bei günstigen 200,-€/mtl.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

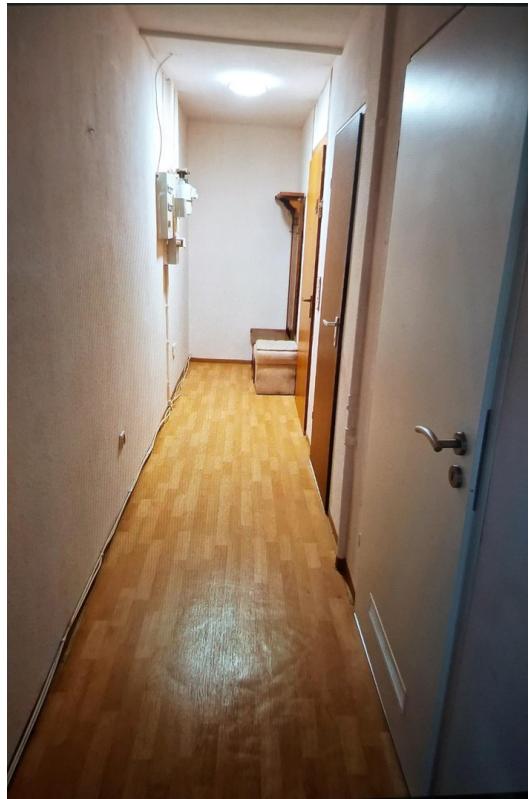
Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage der Fürther Südstadt. Alles Wichtige für den täglichen Gebrauch ist in unmittelbarer Umgebung. Für Pendler ist der Bahnhof in 7 Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur / Eingangsbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

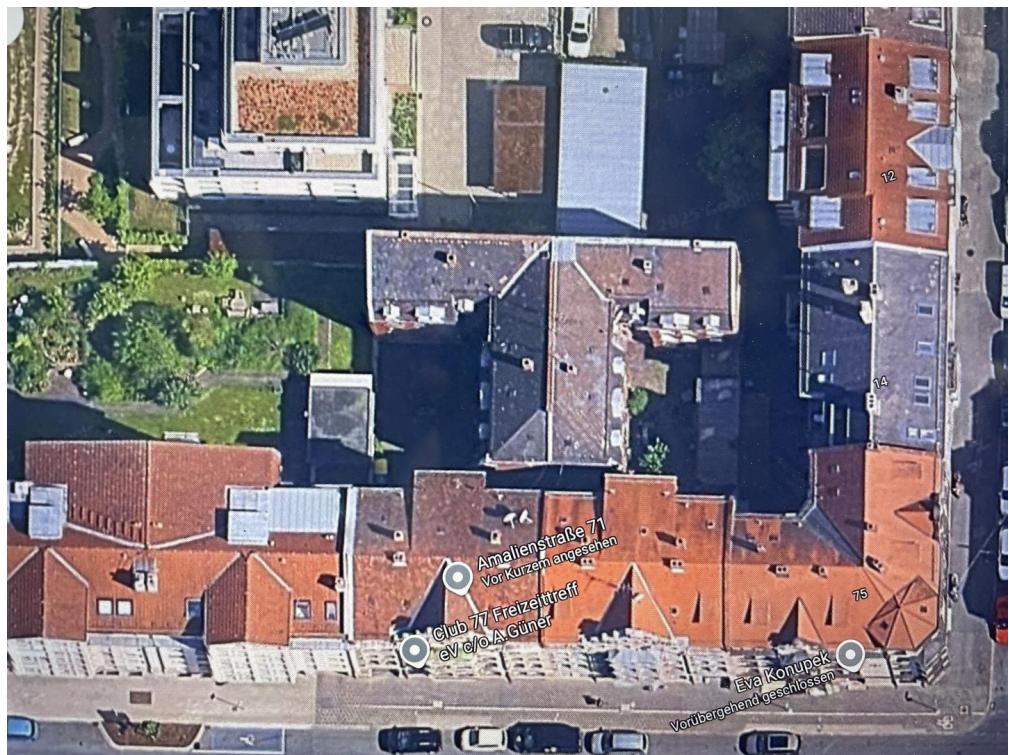


Gastherme

Exposé - Galerie



breites Treppenhaus



Lageplan

Exposé - Grundrisse

