

Exposé

Wohnung in Heilsbronn

Ruhige und freie 3 Zi- Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. OM-427293

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:
T. Völkert

91560 Heilsbronn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	20,00 m ²	Garagen	1
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteien-Hauses aus dem Jahr 1993 in ruhiger Wohnlage von Heilsbronn.

Die Wohnung präsentiert sich bezugsfertig und ist zur Übergabe bereit. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Südbalkon sorgt für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Eine moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Neben einem Tageslichtbad steht ein Gäste-WC zur Verfügung, das derzeit als Abstellraum genutzt wird. Zusätzlichen Stauraum bietet ein großzügiges Kellerabteil. Zur Wohnung gehört außerdem eine Einzelgarage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Eigentumswohnung liegt in der mittelfränkischen Stadt Heilsbronn im Landkreis Ansbach. Der Bahnhof mit direkter Verbindung nach Nürnberg und Ansbach ist schnell erreichbar, ebenso die Bundesstraßen B14 sowie die Autobahn A6.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort. Die historische Altstadt und das Münster Heilsbronn verleihen dem Standort besonderen Charme. Zahlreiche Grün- und Erholungsflächen bieten einen hohen Freizeitwert.

Eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und sehr guter Anbindung an die Metropolregion Nürnberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



