

# Exposé

## Wohnung in Kronach

### 4-Zimmer Wohnung mit Garten und Blick auf Festung Rosenberg



Objekt-Nr. OM-427279

#### Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sonja Cirrotti

96317 Kronach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	1.760 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	250 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	370 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses mit Blick auf die Festung Rosenberg.

Möbliert, mit Balkon und Garage und 300 m<sup>2</sup> Garten mit Gartenlaube und Grillplatz (dieser wird mit dem Mietern im ersten Stock geteilt und würde sich über Pflege freuen, daher bin ich an Gartenliebhaber interessiert).

Auch das Dach des Hauses wurde vor kurzem neu isoliert.

Kinder und Tiere sind herzlich willkommen :)

We also speak English, ITALIANO & Français

## Ausstattung

Die Wohnung wurde 2024 renoviert, neue Böden wurden verlegt, und die Elektrik wurde in der gesamten Wohnung erneuert.

Einbauküche vorhanden.

Falls gewünscht könnten auch zwei Garagen mitvermietet werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Gartenliebhaber sowie Familien mit Kindern und Haustieren sind sehr willkommen.

## Lage

Sehr gute Lage zwischen Krankenhaus und Kreuzberg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Seitenanblick Haus



Blick aus dem Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmerschrank



Badewanne

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Kueche

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer