

Exposé

Erdgeschosswohnung in Unterschleißheim

ETW Unterschleissheim



Objekt-Nr. **OM-427263**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **675.000 €**

85716 Unterschleißheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	405 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit 70qm Garten in ruhiger Lage. Fußbodenheizung (in allen Räumen) mit Umluftsystem auf Geothermiebasis (dh. CO2 frei, stabile Heizkosten). Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie in der unteren Etage großer Hobbyraum (auch als vollwertiges Schlafzimmer inkl. Dusche/WC nutzbar).

Der Kaufpreis beruht auf einem Wertgutachten, erstellt von einem staatl. geprüften Gutachter, ist aber verhandelbar. Eine Maklergebühr fällt nicht an.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Unterschleißheim, zu Fuß max. 15 min zu allen Einrichtungen und S-Bahn, Supermarkt 5 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Eingangsansicht

Exposé - Galerie



Gesamte Anlage



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Garten

Exposé - Galerie



Treppe zum UG



Treppe im UG

Exposé - Galerie

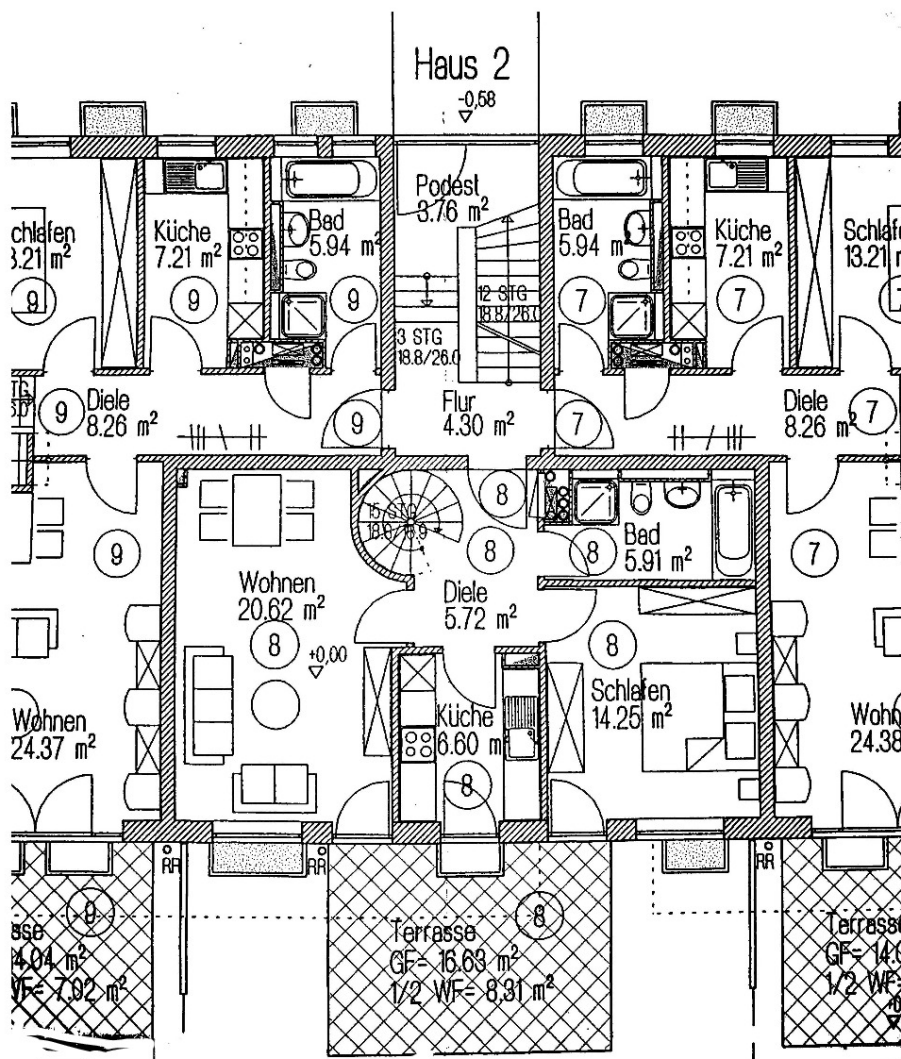


Schlaf- oder Hobbyraum



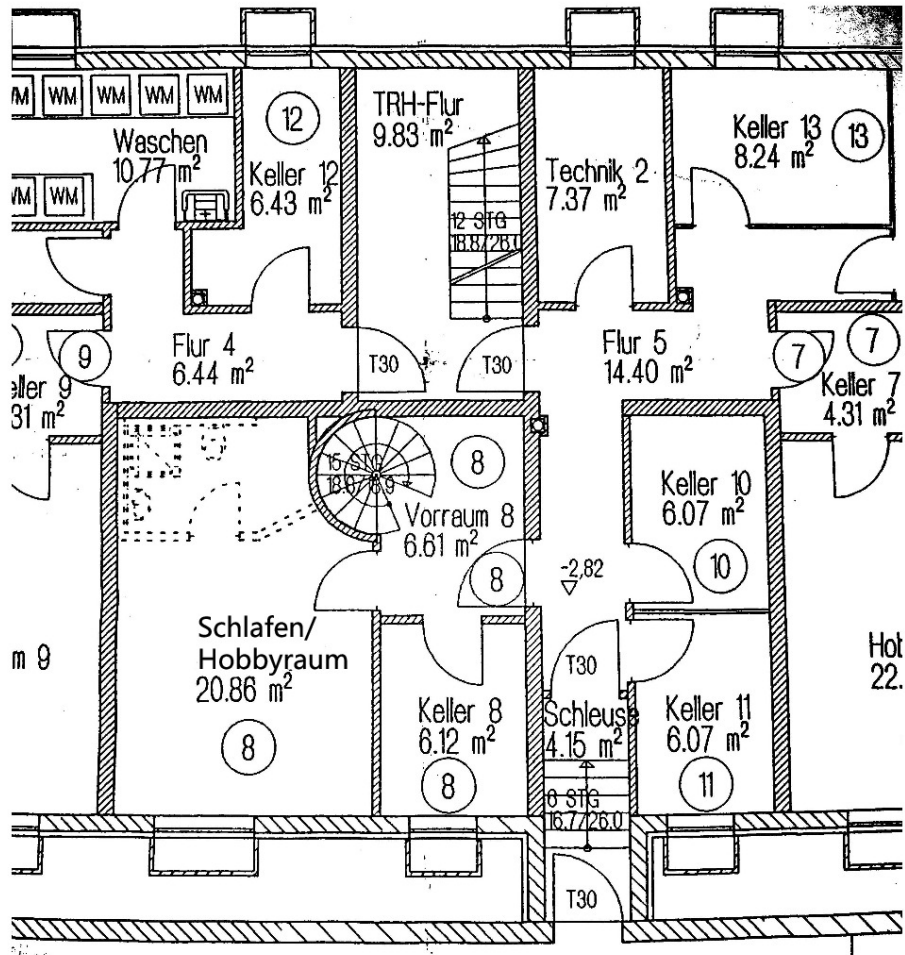
Dusche/WC im UG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss Wohnung 8

Exposé - Grundrisse



Grundriss Untergeschoss Wohnung 8 (Dusche/WC ausgebaut, Keller 8 zählt nicht zur Wohnfläche)