

Exposé

Maisonette in Algermissen

Großzügige Maisonette-Wohnung mit eigenem Garten in ruhiger Lage von Algermissen-Bledeln



Objekt-Nr. OM-427239

Maisonette

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

Breite Str. 7
31191 Algermissen
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	6,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	160,00 m²	Zustand	renoviert
Nebenkosten	130 €	Schlafzimmer	4
Summe Nebenkosten	130 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	3.600 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und großzügige Maisonette-Wohnung über zwei Etagen mit ca. 160 m² Wohnfläche in ruhiger, gepflegter Lage von Algermissen, Ortsteil Bledeln.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde 2022 umfassend renoviert.

Highlights der Wohnung:

- +++ Maisonette-Wohnung über zwei Etagen
- +++ ca. 160 m² Wohnfläche
- +++ Ab sofort frei
- +++ Großer eigener Garten zur alleinigen Nutzung
- +++ Stellplatz inklusive
- +++ Zusätzliches Lager/Abstellraum (z. B. für Fahrräder, Werkstatt oder Hobbyraum)
- +++ Ruhige Lage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit netter Nachbarschaft

Raumaufteilung

Untere Etage:

- 3 Schlafzimmer
- Großzügiges Ess- und Wohnzimmer (ca. 40 m²)
- Küche mit Einbauküche und Geräten
- Speisekammer
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC

Obere Etage:

- Großes Schlafzimmer
- Separater Ankleideraum

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.200 €
- Nebenkosten: 130 €
- Gesamtmiete: 1.340 €
- Heizkosten: Gas direkt an den Versorger (nicht in den Nebenkosten enthalten), ca. 120 €
- Kautions: 3 Kaltmieten = 3.600 €
- Einbauküche + 1 PKW-Stellplatz: inklusive

Ausstattung

Renovierung & Ausstattung (2022)

- Neue Türen und Zargen inkl. Wohnungseingangstür

- Renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Renoviertes Gäste-WC
- Neue Laminat- und Teppichböden
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Diese Wohnung bietet viel Platz, moderne Ausstattung und einen großen privaten Garten, ideal für Familien oder Paare, die ruhig und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Es sind Mieter mit eigenem Einkommen (z. B. Lohn oder Rente, kein Jobcenter) gewünscht.

Solange dieses Inserat online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Interesse?

Dann senden Sie mir bitte eine Nachricht mit folgenden Angaben:

Vollständiger Name

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Aktuelle Lebens & Beschäftigungssituation

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Lage

Bledeln ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Algermissen mit sehr guter Verkehrsanbindung:

- Schnelle Erreichbarkeit der A7, A2 und B494
- Bahnhof Algermissen in ca. 5–7 Minuten erreichbar
- > Regelmäßige Zugverbindungen nach Hannover und Hildesheim
- Gute Anbindung an den ÖPNV

In fußläufiger Entfernung befinden sich schöne Naherholungsgebiete mit Feld, Wald und Teich.

Schulen sowie alle wichtigen Versorgungseinrichtungen (Ärzte, Supermärkte, Restaurants) sind in den umliegenden Orten ausreichend vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Außenansicht



Küche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Abstellraum



Büro/ Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche + Badewanne



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Flur



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Gartenbereich