

Exposé

Wohnung in Lampertheim

Lampertheim

Objekt-Nr. OM-427201

Wohnung

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Friedrich Fenzel

68623 Lampertheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	295 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im 8.OG eines Hochhauses.

Bj. 1974

2 Fahrstuhlanlagen

Ausstattung

WZ und Flur mit Stäbchenparkett in Eiche.

Grosse Loggia.

2009 Komplettrenovierung der Wohnung und Parkettböden.

2009 Einbau neuer Fenster und Abschlusstür.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Barrierefrei

Lage

Wohnung mit grandiosem Blick nach Westen zum NSG Biedensand/ Rhein.

Gesamtschule und ÖPNV gegenüber.

Frei- Hallenbad, NSG, Supermarkt, Kindergarten, Ärzte zu Fuß erreichbar.

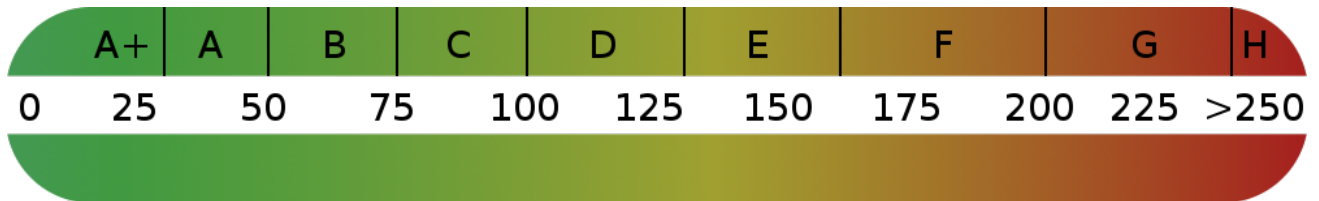
4 min. bis zur Autobahn.

Infrastruktur:

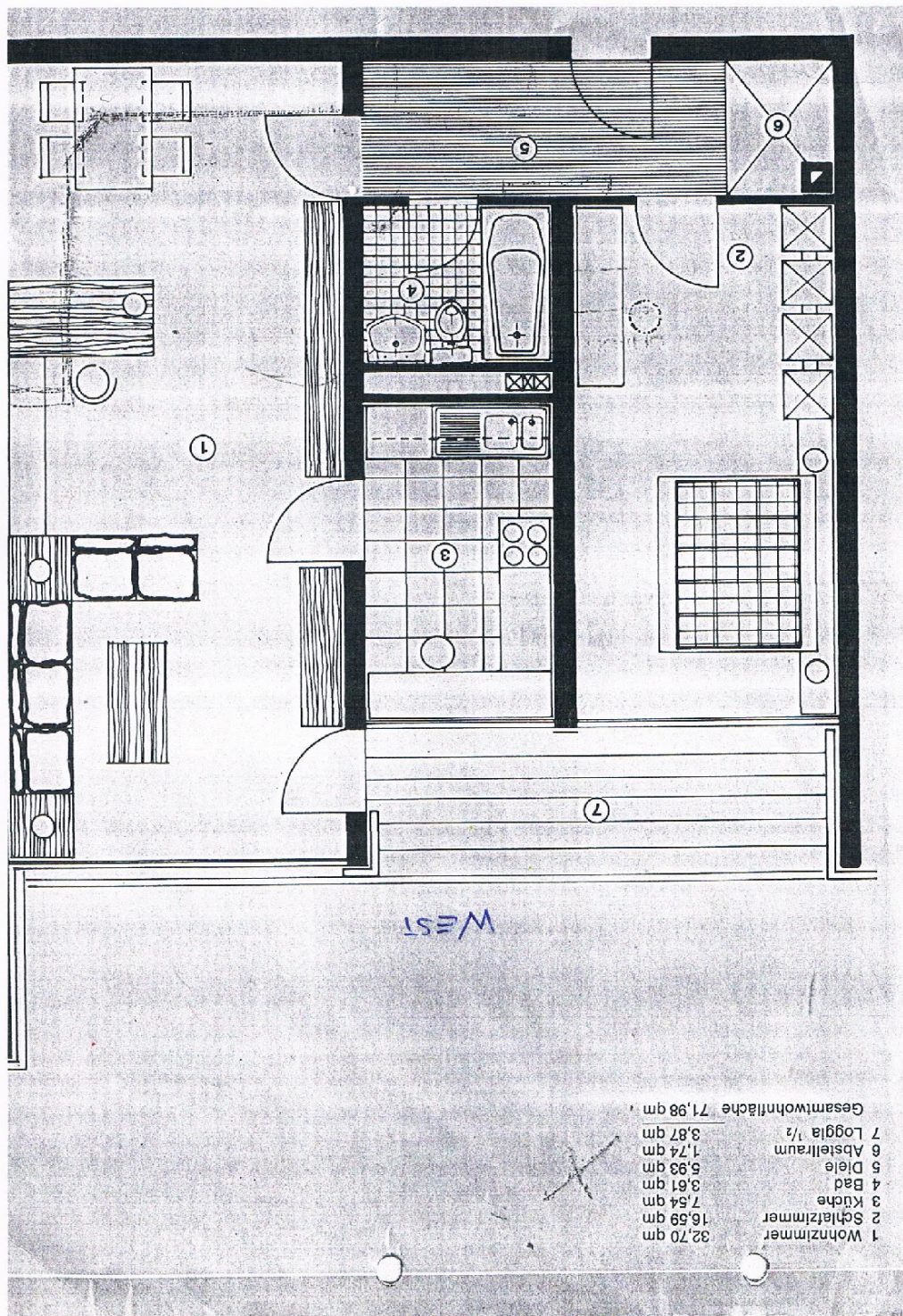
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.









