

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gernlinden

Helle Dachgeschoss Wohnung in Gernlinden



Objekt-Nr. OM-427192

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Patzer

Herbststr. 5
82216 Gernlinden
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	150 €
Wohnfläche	48,00 m ²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Dachgeschosswohnung mit eigenem Treppenhaus in Gernlinden.

Erstbezug nach Sanierung.

Diese helle und gut geschnittene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in ruhiger Lage von Gernlinden. Ein besonderes Highlight ist das eigene Treppenhaus, das der Wohnung einen nahezu hausähnlichen Charakter verleiht.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen:

Im 1. Obergeschoss befindet sich ein separates Zimmer, das sich ideal als Büro, Gäste- oder Hobbyraum eignet. Die restliche Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) und überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre, die hellen Räume und den angenehmen Grundriss.

Großzügige Dachflächenfenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Die Räume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen mit guter Anbindung schätzen.

Besonderheiten auf einen Blick:

Dachgeschosswohnung in Mehrparteienhaus

Eigenes Treppenhaus

Zimmer im 1. Obergeschoss

Wohnbereich im 2. Obergeschoss

Erstbezug nach Sanierung

Ruhige Wohnlage in Gernlinden mit großen Gemeinschaftsgarten.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Gernlinden überzeugt durch seine ruhige, gewachsene Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Anbindung an München und das Umland sind bequem erreichbar. S- Bahn Anbindung vorhanden

Exposé - Galerie



Bad 2.Stock



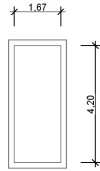
Schlafzimmer 2. Stock

Exposé - Galerie

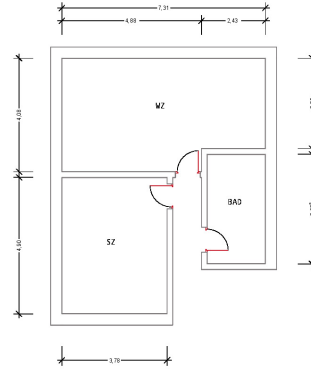


Separates Zimmer im 1. Stock

Exposé - Grundrisse



1.0G
BÜRO



2.0G
WOHNZIMMER, SCHLAFZIMMER, BAD