

Exposé

Maisonette in Glauchau

**seltene traumhafte 5,5 Zi DG Maisonette Wohnung in
Villa mit Gartennutzung und Stellplatz im Zentrum**



Objekt-Nr. OM-427169

Maisonette

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Müller-Rosentritt

Wettiner Str. 15
08371 Glauchau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	5,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	140,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	140,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	210 €	Etage	3. OG
Heizkosten	210 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	420 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 5,5 Zi DG Maisonette Wohnung in einer Stadtvilla im Zentrum von Glauchau ist ein seltener Wohnraum für Familien mit Kindern, die neben den Kinderzimmern auch gern ein Arbeitszimmer haben möchten. Die Wohnung ist saniert und verfügt über ein schönes Masterbad mit Wanne und Dusche sowie ein 2. Bad mit Duschwanne und WC. Zu Fuß kann man alles erreichen. Neben einem Stellplatz direkt am Haus überzeugt die Wohnung durch einen eigenen Gartenanteil, wo man auch Freunde zum Grillen einladen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Am besten Sie melden sich direkt telefonisch beim Eigentümer unter 01783481989, da die Wohnung in der Regel sehr begehrt ist. Maklerkosten gibt es keine

Lage

Glauchau ist der ideale Ausgangspunkt für Arbeiten in Glauchau, Zwickau oder Chemnitz. Direkt an der Autobahn aber auch mit der Bahn bestens angebunden. Die Villa steht im Zentrum von Glauchau, sodass man alles bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	104,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

