

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Möblierte 1 Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-427158

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

60599 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	32,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung liegt im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet ein ideales Zuhause für Studierende, Singles oder Pendler:innen.

Über den separaten Flur gelangen Sie in das moderne Badezimmer mit Dusche sowie in den großzügigen Wohnraum mit integrierter Einbauküche inklusive Elektrogeräten und Waschmaschine. Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne – perfekt zum Entspannen und Durchatmen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 vollständig saniert und präsentiert sich in einem modernen und sehr gepflegten Zustand. Sie wird möbliert vermietet und ermöglicht somit einen sofortigen Einzug mit hohem Wohnkomfort.

Im Flur stehen ein Schuhregal, eine Kleiderstange, ein Hocker sowie ein Spiegel zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einem Waschtischunterschrank, einem Holzregal sowie einer zusätzlichen Lampe für eine optimale Ausleuchtung ausgestattet. Zudem gehören eine Waschmaschine, ein Wäschekorb und ein Wäscheständer zur Wohnung.

Der Wohnbereich verfügt über einen einklappbaren Schreib-/Esstisch mit zwei Stühlen, Gardinen, ein passendes Regal sowie eine TV-Bank mit praktischem Verstaupraum. Die Küche ist mit einem neuen Wasserkocher und einem neuen Toaster ausgestattet. Balkonmöbel runden die Ausstattung ab und machen den Außenbereich zu einem angenehmen Rückzugsort.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Aus hygienischen Gründen sowie aufgrund unterschiedlicher persönlicher Präferenzen ist die Wohnung nicht mit einem Bett oder einer Schlafcouch ausgestattet. Ebenfalls nicht vorhanden sind Handtücher und Geschirrtücher.

Darüber hinaus gehören Geschirr und Besteck, ein Fernseher, ein Bügelbrett inklusive Bügeleisen sowie ein Staubsauger nicht zur Ausstattung der Wohnung

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten und gewachsenen Stadtteil Frankfurt-Oberrad, der urbanes Leben mit naturnahem Wohnen vereint. Sie genießen hier eine angenehm ruhige Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in fußläufiger Umgebung.

Die Linien 15, 16, 81 und 82 bieten eine hervorragende Anbindung eine direkte Verbindung in die Frankfurter Innenstadt sowie in Richtung Offenbach. Auch mit dem Auto ist die Lage ideal: Die Autobahn A661 ist schnell erreichbar und sorgt für eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schreib-/Esstisch

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Eingang