

Exposé

Wohnung in Halle

sonnige 2 Raumwohnung mit Balkon !!!



Objekt-Nr. OM-427156

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilmar Schaffer
Telefon: 0176 87099060

Krukenbergstraße 1
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2014	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.340 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	84,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	84,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das fünfgeschossige und liebevoll modernisierte Mehrfamilienhaus, verfügt über ein hauseigenes Blockheizkraftwerk und versorgt Sie in Zukunft mit Strom. Den Strom bezahlen Sie direkt an den Betreiber. Gegen einen monatlichen Aufpreis, können Sie im Innenhof, zusätzlich einen Stellplatz anmieten. Die Fassade, Keller sowie das Dach sind mit einer Wärmeisolierung versehen.

Ausstattung

Die Wohnung hat sowohl einen effizienten und gleichzeitig auch einen besonderen Grundriss. Die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Die hohen Decken sind teilweise noch mit Stuck versehen. Für gemütliche Stunden nach Feierabend, besteht die Möglichkeit, einen Kamin nachzurüsten. Der Anschluss ist bereits vorhanden. Das Tageslichtbad ist modern ausgestattet, verfügt über eine Duschkombination mit Whirlpool-Funktion und einen Waschtisch. Die liebevoll aufgearbeiteten Echtholztüren und die großen Fenster, geben der Wohnung ein besonderes Flair. Für die Nutzung der hauseigenen Satellitenanlage, werden im Monat zusätzlich 5,00 € berechnet. Außerdem ist ein DSL- Anschluss in der Wohnung möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für mindestens 1 Jahr vereinbart.

Für zusätzlich EURO 50 je Monat kann im Objekt ein Stellplatz angemietet werden.

Lage

Einen wesentlichen Vorteil des Viertels stellt die Nähe zum Stadtzentrum dar, welches fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar ist. Die Krukenbergstraße befindet sich in direkter Nähe zum Steintor, im sogenannten Medizinerviertel. Alle Annehmlichkeiten des Alltags, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Sportstätten, Kulinarisches und Kulturelles, befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Die gute technische, der Bereich ist umfangreich an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen und soziale Infrastruktur, machen diese Wohngegend, unverwechselbar. Als Ausgleich zum Alltag, bietet der nahe gelegene Stadtpark, viel Raum zum Entspannen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Vorn

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnenv2

Exposé - Galerie



Küche



Küchev2

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafenv2

Exposé - Galerie



Bad



Badv2

Exposé - Galerie



Abstelle



Flur

Exposé - Galerie



Flurv2



Durchfahrt

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonv2

Exposé - Grundrisse

