

Exposé

Wohnen in Neuler

Grosses Grundstück mit Obstbaumbestand, Zentrale Ortsrandlage



Objekt-Nr. OM-427148

Wohnen

Verkauf: **279.500 €**

Ansprechpartner:
Manuel Wannemacher

Hohenstaufenstrasse
73491 Neuler
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.400,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf diesem Grundstück befinden sich Obstbäume.

Es ist nicht bebautes Baureifes Land.

Das Grundstück ist vollerschlossen.

Die Erschließungsgebühr ist Zinsfreigestundet und wird durch den Verkäufer Übernommen, bzw. im Kaufpreis vollumfänglich berücksichtigt.

Ein Bebauungsplan ist aktuell unbekannt, und müsste im Rathaus erfragt werden.

Das Grundstück liegt in guter Lage und bietet – je nach baurechtlichen Rahmenbedingungen – die Chance, das Potenzial des Standorts neu zu entwickeln.

Eine Teilung in zwei Bauplätze ist grundsätzlich denkbar,

Das Exposee wird regelmäßig mit neuen Informationen erweitert.

Für weitergehende Fragen Kontaktieren Sie mich bitte.

Sonstiges

Lageplan z.B. via Boris-BW einsehbar

Lage

Neuler ist eine Gemeinde im Ostalbkreis in Baden-Württemberg.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und eine ruhige Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und eine Grundschule sind in der Nähe vorhanden.

Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

5 Minuten ins Zentrum.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

