

# Exposé

## Souterrainwohnung in Wildberg

### schöne 2-Zimmer Wohnung am Rand vom Schwarzwald



Objekt-Nr. OM-427121

#### Souterrainwohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:  
Michael Schulte

72218 Wildberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

schöne 2-Zimmerwohnung, perfekt für 1-2 Personenhaushalt oder als Anlageobjekt - in Eigentümer-Wohngemeinschaft mit 7 Häusern. Das Haus beinhaltet 4 Wohnparteien. Zur Ausstattung neben der Einbauküche und schöner Terrasse gehört ein privater Kellerraum , ein Trockenraum und Waschküche als Gemeinschaftsräume, eine Garage mit Stellplatz.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde zuletzt 2015 / 2018 renoviert. Fenster, Flur, Badezimmer, Einbauküche, Fußböden , Terrasse.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung / Wohnanlage befindet sich an der Ortsausfahrt Richtung Effringen.

Im Ort selber gibt es Bäckerei, Edeka , Lidl, Getränkefachmarkt, Restaurants, Tankstellen, Ärzte, Apotheken,...

Wildberg liegt zwischen den Städten Calw und Nagold - jeweils ca. 8 km entfernt.

Zur Autobahn und S-Bahn sind es ca 15 Minuten über Anschlußstelle Gärtringen oder Herrenberg..

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Eingang\_Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Terrasse

