

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rellingen

Großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rellingen mit Dusch- und Wannenbad



Objekt-Nr. OM-427112

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.332 € + NK**

25462 Rellingen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.996 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 90qm Wohnung liegt in ruhiger Lage im Zentrum von Rellingen.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, zwei Badezimmer, eine Diele sowie eine separate Küche. Zusätzlich gibt es zwei Terrassen.

Im Keller befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Platz für eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner bzw. Wäscheständer.

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz auf einem Duplex-Parksystem. Der Zugang zur Tiefgarage erfolgt direkt durch das Treppenhaus, sodass man bei nordischem Schietwetter trocken die Wohnung erreicht.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Die Wohnung verfügt weiterhin über zwei Badezimmer. Ein Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und ein Badezimmer ist als Duschbad ausgeführt.

Ebenso zu erwähnen sind die zwei geräumigen Terrassen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Rellingen in ruhiger Lage.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit (Edeka) ist keine 300m entfernt.

Ebenso finden sich im Zentrum Rellingsens weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, sowie Dienstleistungen, wie Restaurants, Frisöre, etc.

Die Anbindung an den ÖPNV sieht wie folgt aus:

Die nächste Bushaltestelle (Linie 185) ist in 300m erreicht.

Die Anbindung an das Hamburger S-Bahn-Netz erfolgt über die 1,4km entfernte Haltestelle Thesdorf, welche zu Fuß in ~15 Minuten zu erreichen ist.

Von hier aus erreicht man den Bahnhof Hamburg Altona in 20 Minuten, den Hamburger Hauptbahnhof in 30 Minuten.

Die Autobahn A23 ist gleich über zwei Anschlussstellen zu erreichen.

Die Anschlussstelle Pinneberg-Süd ist in ca. 2 Minuten erreicht, die AS Halstenbek/Rellingen in ca. 3 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

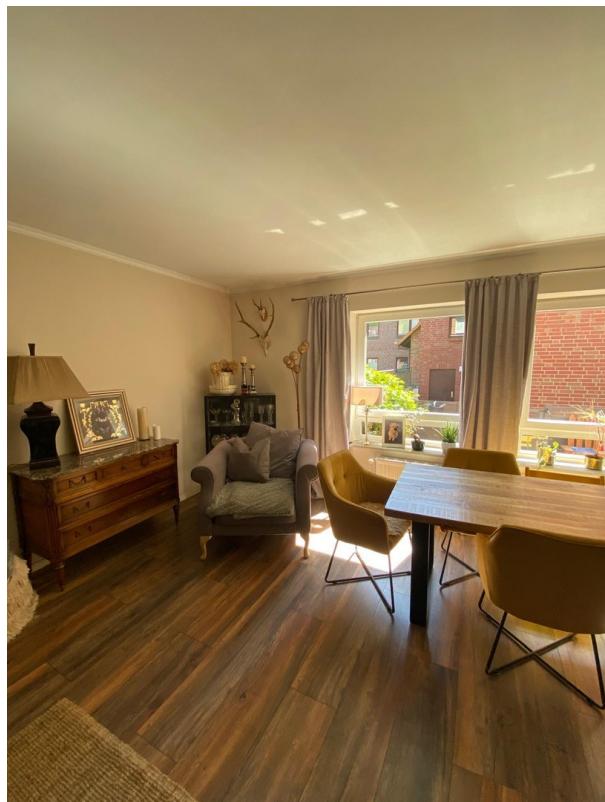
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse vorne

Exposé - Galerie

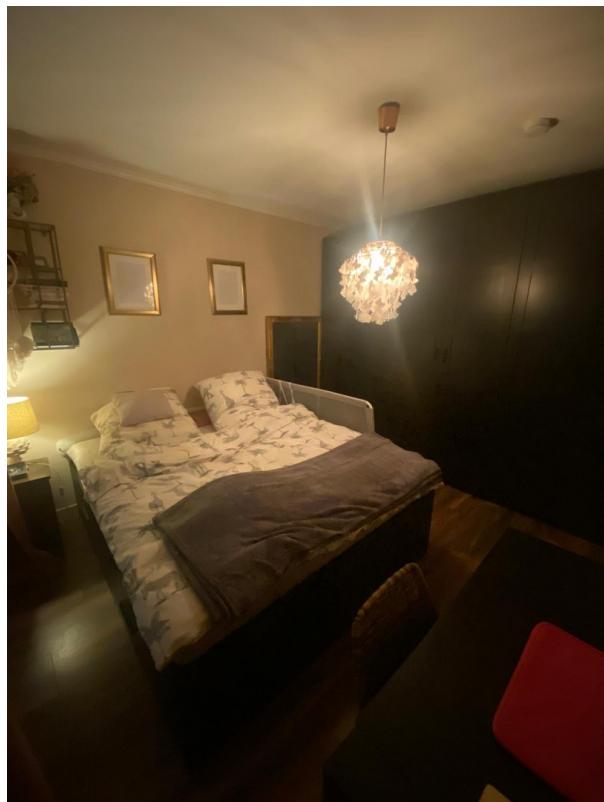


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

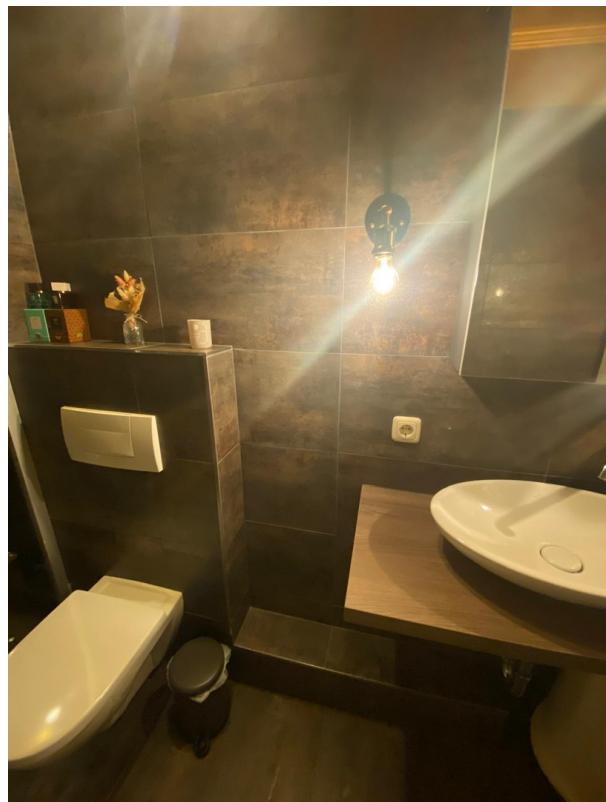


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 (Kinderzimmer)

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie

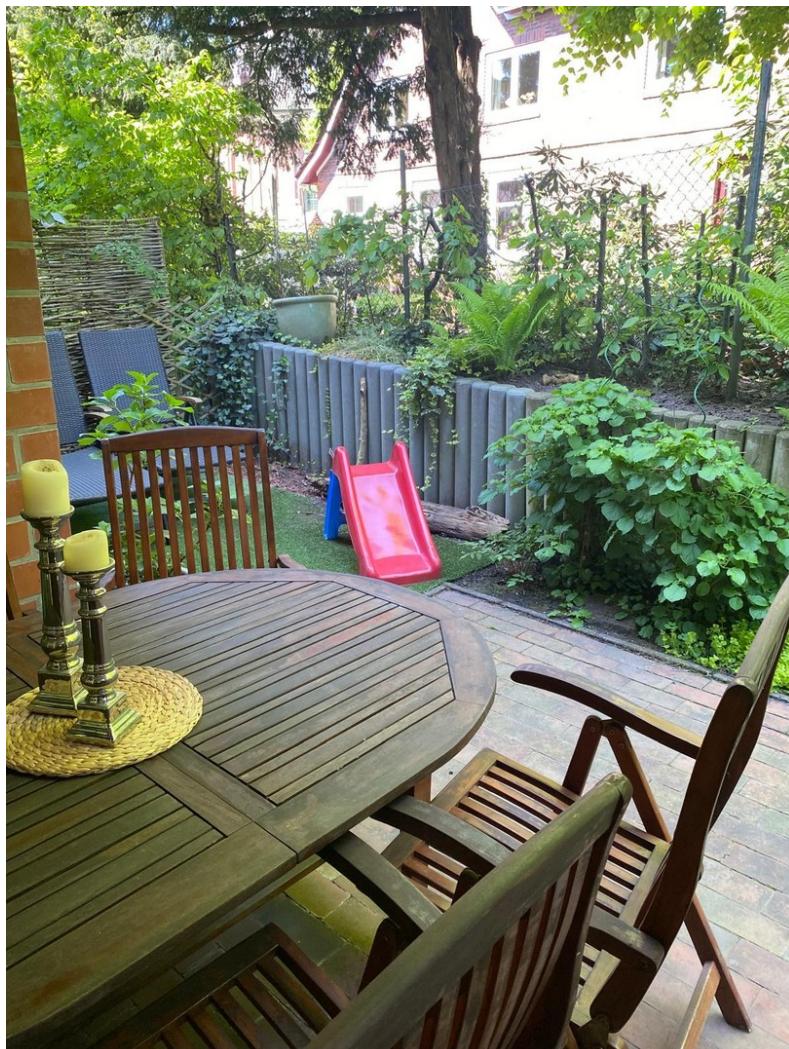


Vollbad



Terrasse hinten

Exposé - Galerie



Terrasse hinten