

Exposé

Doppelhaushälfte in Pfintzal Söllingen

Mehrgenerationenhaus, Kapitalanlage oder beides in Kombination



Objekt-Nr. OM-427102

Doppelhaushälfte

Verkauf: **649.000 €**

76327 Pfintzal Söllingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	340,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	212,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Dreifamilienhaus mit zusätzlich ausgebautem Hinterhaus. Das Haus wurde 2020 renoviert, im Dachgeschoss und Hinterhaus, komplett neues Bad errichtet. 2021 wurde eine neue Wärmepumpe, sowie die kompletten Warmwasseranlage von Vaillant eingebaut.

2024 wurde das Dach komplett neu eingedeckt und alle Dachfenster erneuert.

Das Haus eignet sich für eine Familie wo mehrere Generationen zusammen leben, jeder aber doch sein Stockwerk hat, wo er sich zurückziehen kann.

Oder auch als reine Kapitalanlage, wo sie dann 4 Wohnungen vermieten können.

Ausstattung

Böden sind überwiegend Fliesen, Zimmer Laminat. Im Hinterhaus sowie im Vorderhaus werden die Küchen mitverkauft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Pfinztal ist eine beschauliche Gemeinde mit rund 18.000 Einwohnern im Landkreis Karlsruhe, gelegen in der Region Pfinz-Kraichgau. Sie entstand 1974 durch den Zusammenschluss der vier Ortsteile Berghausen, Söllingen, Kleinsteinbach und Wöschbach. Bekannt als einwohnerstärkste Gemeinde Baden-Württembergs ohne Stadtrecht, bietet Pfinztal eine hohe Wohnqualität durch die Kombination aus direkter Nähe zu Karlsruhe, idyllischer Naturlandschaft und guter Infrastruktur.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

