

Exposé

Terrassenwohnung in Bremerhaven

Neuwertige Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-427101

Terrassenwohnung

Verkauf: **312.000 €**

Ansprechpartner:
Brigitte Stauch

Mecklenburger Weg 3
27578 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	89,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	400,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	17.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	238 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Eigentumswohnung mit einer sehr modernen Küche und gehobener Ausstattung

Zu dem Objekt gehören 2 überdachte Terrassen und ein größerer Garten zur alleinigen Nutzung

Ausstattung

Sehr gut.

Aussenrolläden, Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung,

Alarmgesichter Eingang

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Gute Lage in der Stadt mit guter Verkehrsanbindung sowohl zur Autobahn als auch zu den Öffentlichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	21,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



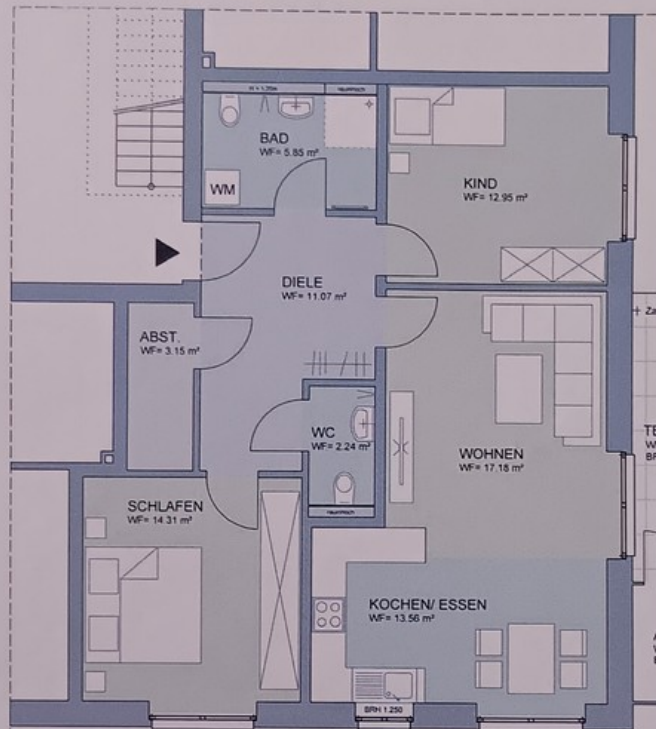
Exposé - Galerie



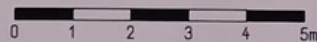
Exposé - Grundrisse

Grundrissbeispiel

Erdgeschoss - Wohnung 3 → 3 Zimmer, großer Gartenanteil v



EG - WOHNUNG 03



Wohnung 3		
Wohnen	17,62	m²
Kochen/Essen	13,98	m²
Schlafen	14,71	m²
HWR	3,15	m²
Bad	6,30	m²
Kind	13,39	m²
Diele	11,07	m²
WC	2,36	m²
Terrasse 1/2	5,01	m²
Abstell. 1/2	1,95	m²
Gesamtwohnfläche ca.	89,53	m²

KFW Effizienz