

Exposé

Wohnung in Berlin

Attraktive 4 Zimmer Wohnung mit Kamin und Balkon



Objekt-Nr. OM-427049

Wohnung

Verkauf: **556.000 €**

13507 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	103,00 m²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Hausgeld mtl.	308 €	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großen Fenstern, Balkon mit Mittagssonne und Sonnenuntergang.

Sie überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und eine solide Ausstattung. Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, der mit teilw. zum Entspannen Weitblick einlädt.

Neben dem Wohnbereich stehen drei weitere gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen und lässt sich funktional wie auch gemütlich gestalten.

Zwei Bäder sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und eine entspannte Nutzung – ideal für Familien bzw. Mehrpersonenhaushalte.

Große Fensterflächen schaffen eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre in allen Räumen.

Insgesamt bietet diese Wohnung ein attraktives Zuhause mit viel Platz, Komfort und einer klaren Raumaufteilung, die unterschiedlichsten Wohnbedürfnissen gerecht wird.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem der begehrten Stadtteile des Berliner Nordens – Berlin-Tegel.

Berlin -Tegel überzeugt durch eine hervorragende städtische Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichem Verkehr wovon Sie direkt profitieren. 4 bis 5 Lebensmittelmärkte erreichen Sie in 3 bis 4 min. zu Fuß abgesehen von der Markthalle in der Fußgängerzone und dort weitere Shoppingcenter wie Galeria und etwas weiter die Borsighallen.

Direkt im belebten Zentrum verläuft die o.g. Fußgängerzone Gorkistraße, auch als Tegel Quartier bekannt, mit einem vielfältigen Angebot an Geschäften, Cafés, Services und w.g. Lebensmittelmärkten. Hier finden Sie Boutiquen, Drogerien, Bäckereien, Mode- und Fachgeschäfte sowie die lebendige Markthalle Tegel mit frischen Lebensmitteln und regionalen Produkten – ideal für den täglichen Bedarf.

Die Lage ist besonders verkehrsgünstig an die Berliner City angebunden : In nur wenigen Minuten erreichen Sie per U-Bahn (U6 – Alt-Tegel) - z.Z. wird die aber um- und ausgebaut-, der S-Bahn (S25 – Tegel) sowie mehrere Buslinien (u. a. 124, 125, 133, 220, 222) fußläufig, was eine schnelle Verbindung ins Berliner Zentrum und in alle Stadtteile ermöglicht. Über die nahe Autobahn A 111 sind Sie zudem schnell mit dem regionalen und überregionalen Straßennetz verbunden.

Der Tegeler See ist u.a. über die Fußgängerzone ebenfalls fußläufig erreichbar.

Dank dieser optimalen Kombination aus urbaner Infrastruktur, vielen Freizeit-, Erholungs- und Einkaufs- angeboten und sehr guter Verkehrsanbindung eignet sich die Lage perfekt für Berufspendler, Familien und alle, die kurze Wege im Alltag schätzen. Auch Schulen sind sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

