

Exposé

Landhaus in Rolofshagen-Moor

Gutshaus in Ostseenähe im Klützer Winkel



Objekt-Nr. OM-427038

Landhaus

Verkauf: **675.000 €**

Ansprechpartner:
Christoph

Dorfstraße 2
23948 Rolofshagen-Moor
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1890	Energieträger	Holzpellets
Grundstücksfläche	15.200,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	20,00	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	700,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Anwesen gehörte vormals der Familie Bothmer und besteht aus einem sanierungsbedürftigen Haupthaus sowie einem Anbau und einem großen Grundstück inklusive Streuobstwiese. Der Anbau wurde kürzlich noch bewohnt und verfügt im Erdgeschoss über eine Fußbodenheizung sowie einem Kamin. Zusätzlich gibt es im Obergeschoss noch einige Zimmer mit Bad, das bereits genutzt werden kann. Das Haupthaus ist seit Jahren nur noch im Obergeschoss bewohnt und kann nach eigenen Wünschen ausgebaut werden. Ursprünglich hatte das Gutshaus einen 80 qm großen Saal und weitere sehr große Räume, im Verlauf der Jahre wurde viele Wände eingezogen, um bis zu 5 Wohnungen in den Gebäuden bereitzustellen. Es kann als Wohnhaus für mehrere Parteien genutzt werden aber auch als repräsentatives Anwesen ausgebaut werden. Auch eine gewerbliche Nutzung ist vorstellbar. Zum Anwesen gehört ein sanierungsbedürftiger Stall, der als Garage ausgebaut oder anderweitig genutzt werden kann. Zuletzt waren dort Pferde untergebracht.

Ausstattung

Vor dem Gutshaus befindet sich rechts eine Scheune und links nur die Reste der Grundmauer einer weiteren Scheune. Das Gelände an der Dorfstraße entlang wäre bei Bedarf auch geeignet für die Errichtung von Einfamilienhäusern oder auch Reihenhäusern.

Sonstiges

Es handelt sich um vier Flurstücke, die auf der Karte als 23, 24, 25 und 26 gekennzeichnet sind.

Lage

Das Gutshaus befindet sich im ostseenahe Klützer Winkel zwischen Wiesen und Feldern. Klütz ist wenige Kilometer entfernt und bis zum Ostseebad Boltenhagen sind es circa 15 Minuten Fahrt. In der Stadt Klütz gibt es alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf (Ärzte, Kirche, Lidl, Bäcker, Restaurants, Cafés, etc.).

Exposé - Galerie



Eingang Nebenhaus



Küche Nebenhaus

Exposé - Galerie



Flur Nebenhaus



Badsanierung begonnen

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Kamin



Wohnzimmer Nebenhaus

Exposé - Galerie



großes Atelier



Raum Haupthaus

Exposé - Galerie



Raum Haupthaus



Raum Haupthaus

Exposé - Galerie



Raum Haupthaus



Raum Haupthaus

Exposé - Galerie



Raum Haupthaus



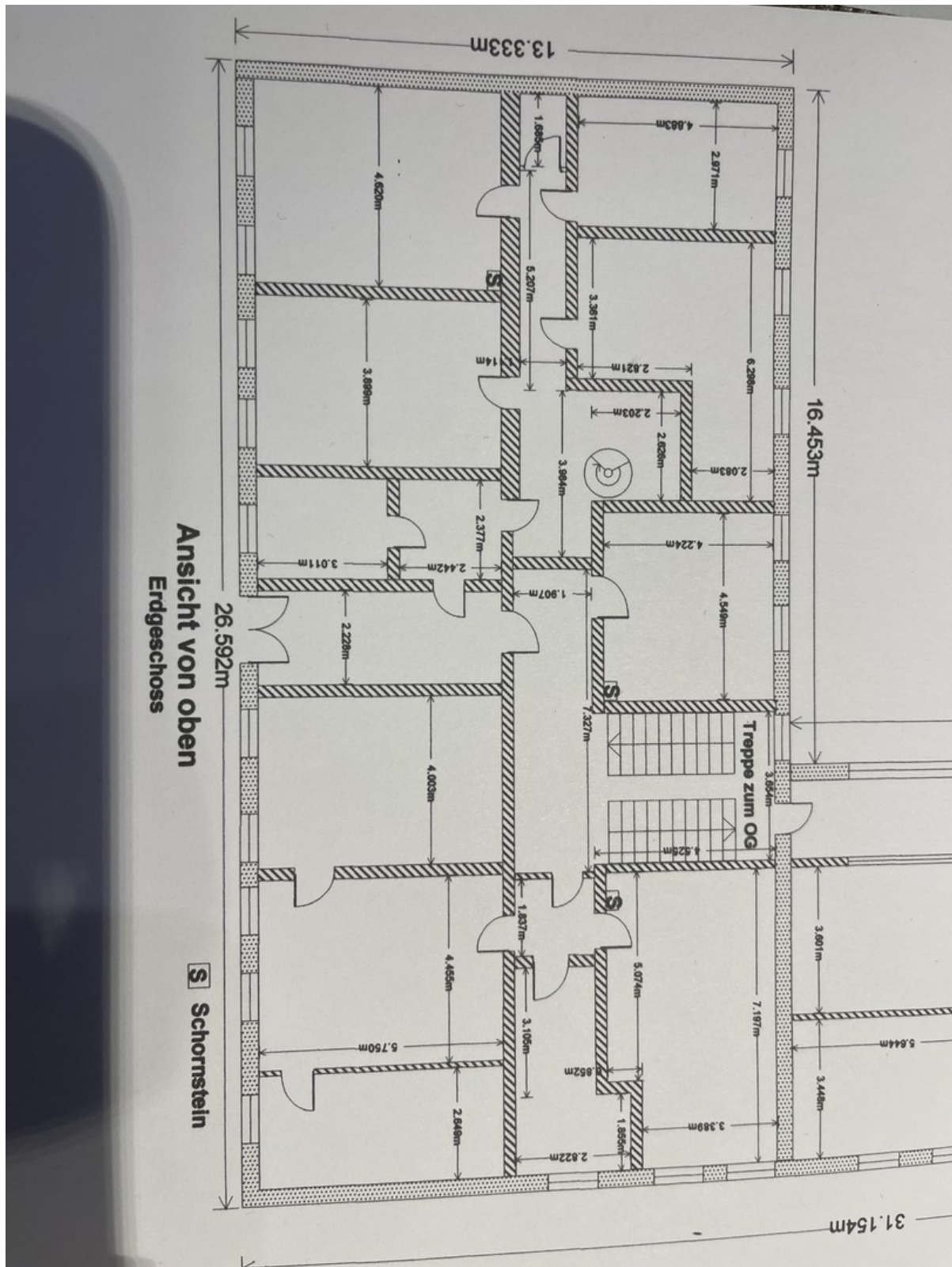
Raum Haupthaus

Exposé - Galerie



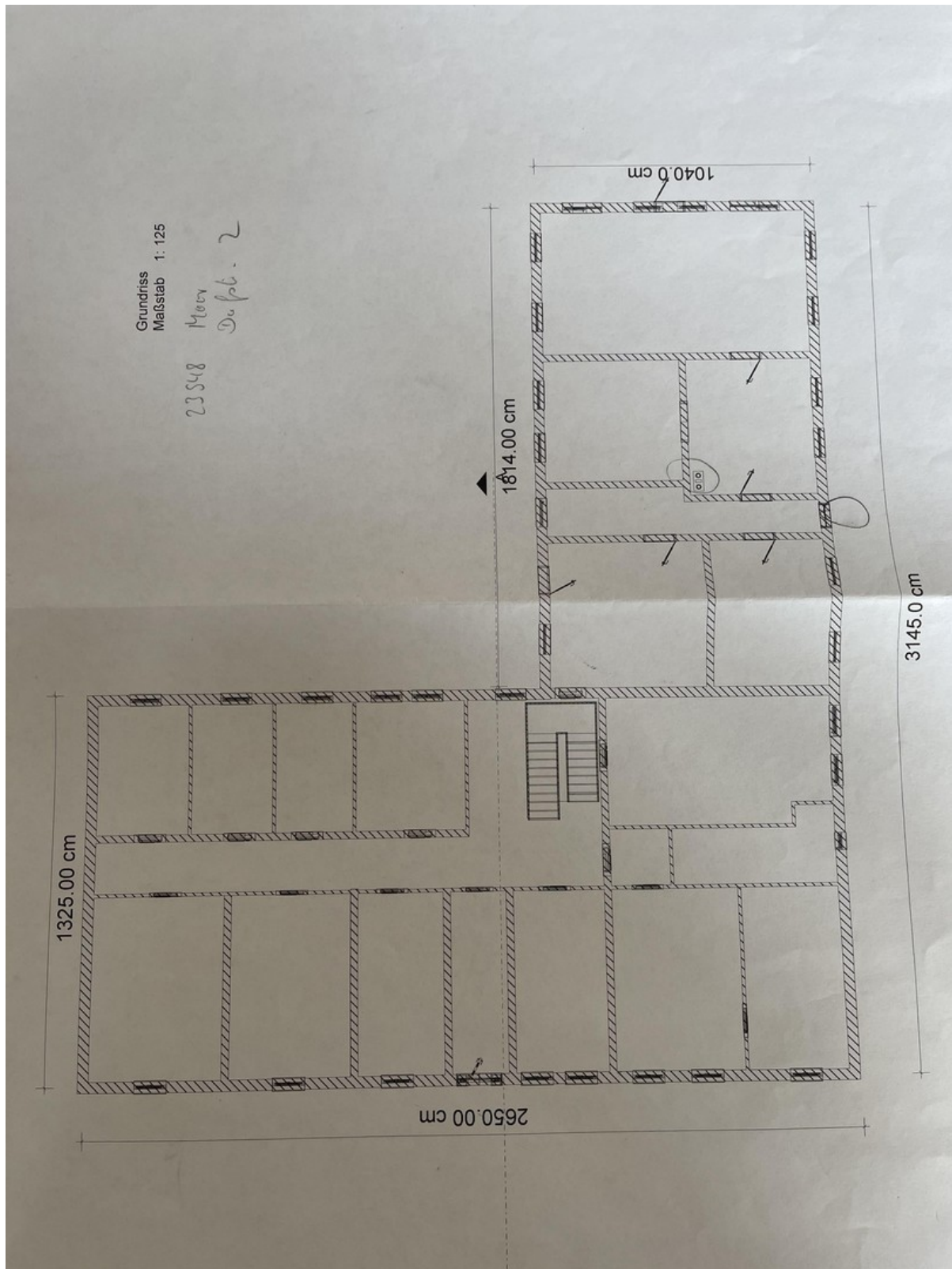
Raum Haupthaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss Haupthaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss Nebenhaus

Exposé - Grundrisse



Karte Flurstücke 23-26