

Exposé

Wohnung in Kupferberg

Helle und moderne 3-Zimmer Wohnung mit toller Aussicht und Balkon



Objekt-Nr. OM-427034

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Schachtgasse 24
95362 Kupferberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick und ruhiger Lage ab sofort in Kupferberg zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Das Mietobjekt bietet einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, Balkon, Einbauküche mit Elektrogeräten, Flur, Tageslichtbad inkl. Waschmaschinenanschluss mit Badewanne und sanierter Dusche, Gäste-WC, Abstellraum sowie einen abschließbaren separaten Kellerraum für mehr Stauraum.

Für ein zusätzliches Wohlfühlambiente sorgt eine Fußbodenheizung im Hauptbad, Küche und Flur.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Außenstellplatz, der separat für 35,00 € pro Monat mitvermietet wird.

Ein besonderes Highlight ist der unverbaubare Blick vom Balkon in südlicher und westlicher Ausrichtung, von dem man die Nachmittags- und Abendsonne genießen kann.

Die moderne Einbauküche überzeugt außerdem durch ihre sehr gute Ausstattung

(Spülmaschine, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Radio sowie einer fest eingebauten Mikrowelle).

Der bereits in den Nebenkosten enthaltene Hausmeisterservice (Pflege der Außenanlagen; Gartenarbeiten; Winterdienst; Gebäudereinigung) sorgt für extra Komfort.

Die Nebenkostenvorrauszahlung beträgt derzeit 300,00 € pro Monat.

Darin enthalten sind sämtliche Nebenkosten (Heizung, Wasser, Müll, Hausmeister), außer Strom. Dieser ist durch den Mieter selbst anzumelden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Treppe Schlafzimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Hauptbad mit Wanne



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum Keller

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flur, Blick Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum