

# Exposé

## Wohnung in Bad Bramstedt Schöne Wohnung über 2 Etagen



Objekt-Nr. OM-427032

### Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Bimöhlerstraße 35  
24576 Bad Bramstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	3,00	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Wohnfläche	80,00 m²	Mietsicherheit	1.920 €
Nutzfläche	11,00 m²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	85 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	110 €	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Über den Flur gelangen Sie geradeaus in separate Küche und das Wohn-Esszimmer. Von hier geht es auf die Terrasse.

Rechte Hand gelangen Sie zu einem Arbeitszimmer und den zwei Duschbädern sowie über die Treppe in das Schlafzimmer im Dachgeschoss.

Senden Sie uns bitte bei Interesse mit Ihrer Bewerbung auch direkt Ihre Unterlagen zu.

Schufa und Selbstauskunft, sowie die letzten 3 Gehaltsabrechnungen.

Atmosphäre und eine hervorragende Infrastruktur aus.

Hier wohnen Sie naturnah und dennoch zentral.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine angenehme Fussbodenheizung und wurde in 2024 energetisch saniert.

## Lage

Die großzügige und helle Wohnung befindet sich in der Bimöhlerstraße, einer gepflegten, ruhigen Wohnstraße in einem der begehrtesten Wohngebiete von Bad Bramstedt.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine grüne, familienfreundliche Atmosphäre und eine hervorragende Infrastruktur aus.

Hier wohnen Sie naturnah und dennoch zentral

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

