

Exposé

Wohnung in Raguhn-Jeßnitz

Teilmöblierte Dachgeschoßwohnung in Raguhn



Objekt-Nr. OM-427003

Wohnung

Vermietung: **545 € pro Monat**

Ansprechpartner:
B. Liersch

Markesche Straße 8a
06779 Raguhn-Jeßnitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1935	Etage	2. OG
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	2,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	51,05 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Frei ab	01.03.2026
Summe Nebenkosten	115 €	Mobiliar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	900 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	545 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	430 €	Max. Personen	1
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine gemütliche, aufwendig sanierte und teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung

in Raghuhn wartet auf einen neuen Mieter. Die Dachgeschosswohnung liegt in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein großzügig geschnittener Wohn-Essbereich sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Im Mietpreis enthalten sind eine neuwertige Einbauküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank sowie einige Möbel für den Wohnbereich. Weitere Möbel für Schlafzimmer oder Essecke sowie eine Waschmaschine können auf Wunsch ergänzt werden.

Das Bad verfügt über eine großzügige Dusche und einen Spiegelschrank.

Der Wohnbereich wurde mit pflegeleichtem Fussbodenbelag in Parkett-Optik ausgelegt. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2023 statt. Dabei wurden die Dachfenster komplett erneuert. Sie haben eine energieeffiziente 3-fach Verglasung mit aussenliegender, manueller Hitze-Schutz-Markise.

Im Aussenbereich können eine Garage oder ein Stellplatz gegen Aufpreis angemietet werden. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowieso ein separater Fahrradkeller. Im Gartenbereich befindet sich eine gemütliche Sitzcke.

Ausstattung

Das gesamte Gebäude erhielt in 2025 eine moderne, energieeffiziente Brennwert-Therme. Der geringere Energiebedarf konnte noch nicht im Energieausweis berücksichtigt werden.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist in der Markesche Straße verkehrsgünstig gelegen. Zur Autobahn A9 und zu den Supermärkten sind es nur wenige Kilometer.

Der Bahnhof kann fußläufig in 3min erreicht werden.

Sie finden eine gute medizinische Versorgung sowie diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten im näheren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Essecke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Aussenbereich