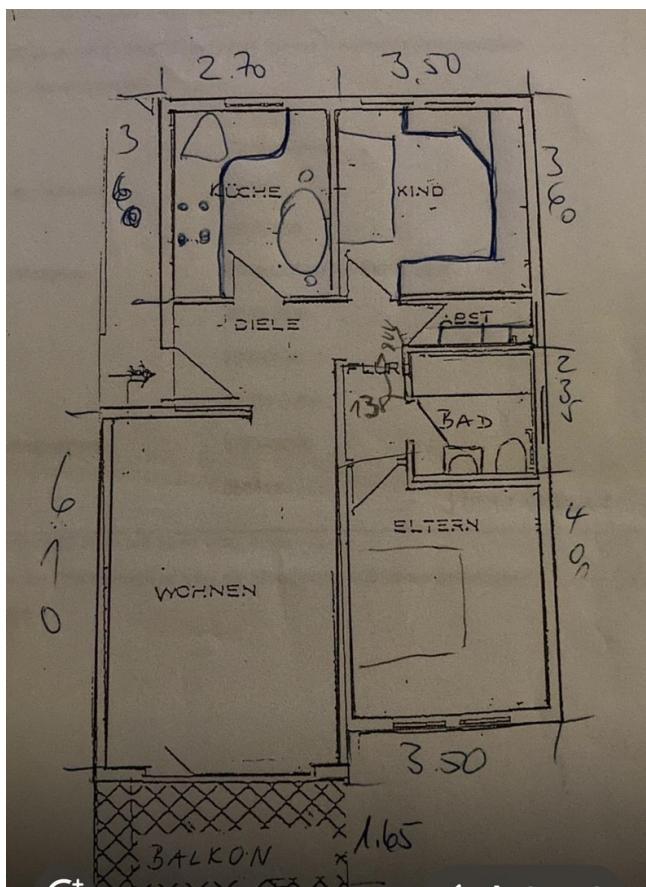


# Exposé

# Wohnung in Nürnberg

## **1.OG in Altenfurt**



Objekt-Nr. OM-426989

## Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Cordula Lüer-Williams

Wittelsbacherstraße 21a  
90475 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung ab 01.03.2026 mit 80 qm Wohnfläche und Balkon zu vermieten. Es ist ein 6 Parteienhaus. Ruhige Lage. Die Wohnung ist in einer Seitenstraße in Altenfurt.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde vor 3 Jahren komplett renoviert.

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.000,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

