

# Exposé

## Wohnung in Kassel

### helle 2 Zimmer Altbauwohnung mit Balkon im Kassel



Objekt-Nr. OM-426987

#### Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

34127 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.380 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine zentral gelegene helle 2 Zimmer Altbauwohnung mit Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus. Wohnungen und Treppenhaus wurden komplett saniert. Neue Fenster wurden eingebaut, Gaszentralheizung und Elektroanlagen sind auf dem neuesten Stand.

Die Wohnung hat zwei Zimmer, eine Küche, einen Balkon sowie ein Tageslichtbad mit Dusche. Netzwerkanschlüsse sind in jedem Zimmer vorhanden. Der zur Wohnung gehörende Kabuff hat einen Wasseranschluss für eine Waschmaschine.

## Lage

Universität und Klinikum sind fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an den ÖPNV befinden sich in der Nähe.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

