

# Exposé

## Wohnen in Bad Wimpfen

### Ruhiger Bauplatz in Bad Wimpfen in familienfreundlicher Umgebung



Objekt-Nr. OM-426970

**Wohnen**

Verkauf: **395.000 €**

74206 Bad Wimpfen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche 598,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der voll erschlossene Bauplatz bietet mit einer Fläche von 598 m<sup>2</sup> die Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause in familienfreundlicher Umgebung zu verwirklichen.

Der Bauplatz eignet sich für ein freistehendes Einzelhaus sowie für ein Doppelhaus mit 2 Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss.

Der Nachbarbauplatz Flurstück 5982 mit 649 m<sup>2</sup> wird ebenfalls zum Verkauf angeboten. Bei Interesse können Sie sich gerne melden.

## Lage

Das ruhige Baugebiet bietet sich durch die Nähe zu Schulen und Kindergarten für Familien an. Das Zentrum der Altstadt und den Bahnhof Bad Wimpfen erreichen Sie zu Fuß in ca. 15 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Lageplan Flurstück 5981