

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Magdeburg möblierte 1-Zimmerwohnung in TOP-Lage



Objekt-Nr. **OM-426963**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **450 € + NK**

Halberstädter Str 75  
39112 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 1-Zimmer Wohnung bietet ein Duschbad, eine Einbauküche und ein großes Zimmer mit Balkon. Die Wohnung ist komplett neu möbliert und perfekt für eine aber auch für 2 Personen geeignet.

Da die Wohnung im Hinterhaus liegt, ist sie besonders ruhig und durch die Dachgeschosslage schön lichtdurchflutet.

## Ausstattung

Die Wohnung ist neu möbliert und mit Schreibtisch, Kleiderschrank, Queen-Size-Bett Teppich, Regalen, Esstisch, TV-Bank und Einbauküche ausgestattet.

Zudem liegt ein Glasfaserzugang für schnelles Internet an.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in einer TOP-Lage: In unmittelbarer Umgebung gibt es Supermarkt und Drogerie, sowie viele kleine Cafés, Restaurants und Vieles mehr.

Direkt vor dem Haus fahren 5 Linien der Straßenbahn, so dass man sehr gut angebunden ist, aber im Hinterhaus hiervon nichts hört.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Schreibtisch



TV\_Bank

# Exposé - Galerie



Bad

