

# Exposé

## Gastronomie und Wohnung in Hildesheim

### Betreutes Wohnen - Hildesheim



Objekt-Nr. **OM-426962**

### Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Teichstr. 23  
31141 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	125
Etagen	5	Gesamtfläche	5.600,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	125,00	Gastronomiefläche	140,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	100
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Biete Beteiligung / Übernahme an einem Betreuten Wohnen in Hildesheim. Zentrale Stadtlage. Überwiegender Anteil der Mieter mit Pflegegrad 1-5. Eigene Küche, Reinigung, Wäscheversorgung, Hausmeisterdienste, Betreuung und Verwaltung.

125 "Pflege-Appartements".

Ab 01.03.2026

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Zentrale 1A Lage in Hildesheim

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel