

Exposé

Wohnung in München

Wohnung Thurgastr.



Objekt-Nr. **OM-426932**

Wohnung

Verkauf: **435.000 €**

Thurgastr. 8
81475 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	65,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	35.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	301 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht eine leere, helle und gut geschnittene 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses (kein Aufzug) in Fürstenried West. Die Wohnung bietet sowohl einen Süd- als auch einen Westbalkon. Das Gebäude besteht aus drei Eingängen mit jeweils 12 Parteien. Wechselsprechanlage, zentraler Schließanlage und Wäsche-Speicher sind vorhanden. Die Außenwände und der Dachgeschossboden sind isoliert. Ein Hausmeisterservice sorgt für regelmäßige Pflege der Anlage. Die Anlage ist zu rund 1/3 von Eigentümern bewohnt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, es ist rund 2,2 x 2,4m groß und hat ein Licht und einen Stromanschluss.

Ausstattung

Besonderheiten der Immobilie: Moderne Kunststofffenster für Energieeffizienz, Ost-/Südseite mit Vorbaurollos für optimalen Sonnenschutz, Insektenschutzgitter auf Süd- und Westseite, Markise am Westbalkon für zusätzlichen Komfort, Hochwertige Eingangs- und Innentüren, Saniertes Badezimmer mit Badewanne, Abgehängte Decken mit Beleuchtung im Eingangs- und Essbereich, Glasfaseranschluss.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Öffentliche Verkehrsmittel (Bus/U-Bahn), Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen, Ärzte und der Forstenrieder Park sind bequem zu Fuß erreichbar. Starnberg (Auto) sowie die Innenstadt (U-Bahn) sind in 20 Min. erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Balkonseite

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon Wohnzimmer



Ausblick Balkon Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie



Keller



Radlkeller

Exposé - Galerie

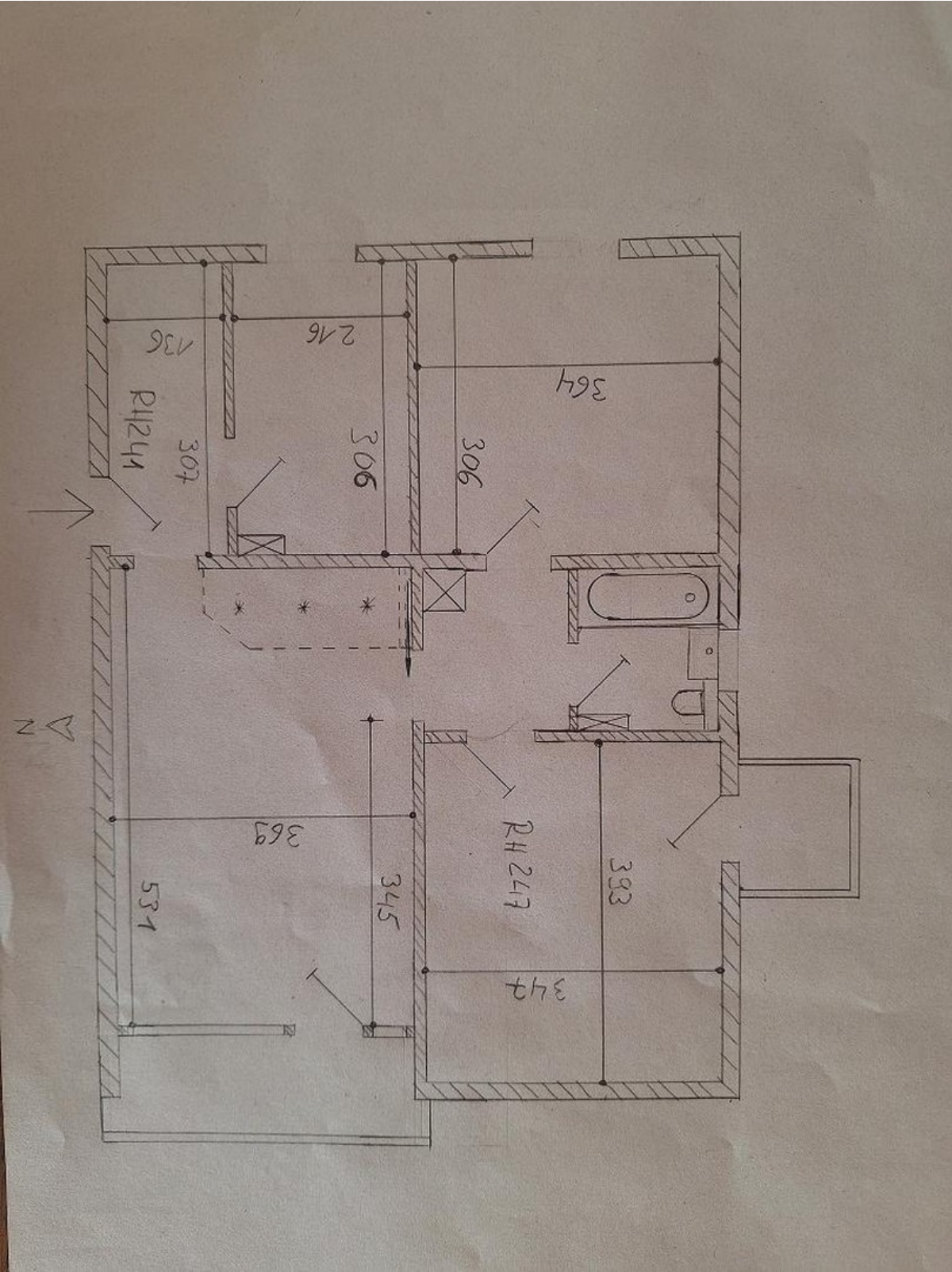


Wäschespeicher



Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss