

Exposé

Wohnung in Weimar

1-Zimmer in 4er Wohngemeinschaft, Weimar



Objekt-Nr. OM-426919

Wohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Brenner Straße 14
99423 Weimar
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	560 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	10,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	30 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer gehört zu einer Wohngemeinschaft bestehend aus 4 weiteren Einzelmietern,

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Stuckfassade.

Bad Küche WC und Diele werden gemeinschaftlich genutzt.

Das Haus ist vorwiegend an studentische Wohngemeinschaften vermietet.

Ausstattung

Gasetagenheizung, Isolierglasfenster, Bäder vor 10 Jahren neu saniert.

Das Zimmer ist mit Bettgestell, Schrank, Stuhl und Tisch möbliert

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude liegt im Zentrum von Weimar .

Alle wichtigen Einrichtungen der Stadt Weimar sind in 15,Minuten Fußwegentfernung erreichbar; Universität, Schulen, Einkaufszentrum, Ärzte Goethe- und Schillerhaus

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Garten mit Sitzplatz



Rückansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnungseingang

Exposé - Grundrisse

