

Exposé

Wohnung in Ettlingen

Neubauapartment mit Balkon. Super Anbindung.



Objekt-Nr. OM-426889

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Montelio GmbH

Beim Runden Plom 3
76275 Ettlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	750 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	26,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem luxuriösen 1-Zimmer Apartment mit ca. 26 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss in Ettlingen. Das Apartment wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet einen modernen Wohnkomfort. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine Einbauküche. Ein Aufzug erleichtert den Zugang und die Barrierefreiheit ist gegeben. Das Apartment wird ab dem 7. Februar 2026 verfügbar sein. Haustiere nach Absprache.

Z.B. wenn sie neu in die Region ziehen und noch auf Wohnungssuche sind oder zur Überbrückung.

Ausstattung

Ausstattung:

Boxspring Bett

Küche vollausgestattet

Wäsche

WiFi

Alle Nebenkosten inklusive

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

montelio GmbH, Steinhäuserstr. 2, 76135 Karlsruhe

Geschäftsführer: Johannes Demendi | Registergericht: Amtsgericht Mannheim, HRB 709479

St. №: 35005/30864 | USt. Id№: DE272011372

Lage

Super gelegen Nähe A5, B3 und Messe Karlsruhe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	45,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Multimedia



Bad mit bodenebener Dusche