

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

**Lichtdurchflutetes Erdgeschoss! 2 Zimmer + Küche mit  
EBK + Bad**



Objekt-Nr. OM-426835

### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Beforth

Johanneswerkstr. 41  
33611 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne, frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche. Die Wohnung wurde gerade erst fertiggestellt. Sie können als Erstmietler nach einer umfangreichen Renovierung einziehen!

Die Elektrik wurde komplett erneuert und das Badezimmer neu gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet.

Eine hochwertige, neue Einbauküche ist in der Miete bereits inkludiert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

ZVD eG

Marktplatz 8

15806 Zossen

## Lage

Wunderbare Lage in Schildesche, verkehrsgünstig gelegen in der Nähe der ÖPNV und der Stadtbahn. Verschiedene große Arbeitgeber wie z.B. MIELE und Dr. Wolff befinden sich in der direkten Nachbarschaft.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Johanneswerkstraße 41, 33611 Bielefeld, Nordrhein-Westfalen



## ▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSORIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:52  
Page 1/1