

# Exposé

## Reihenhaus in Berlin

**Provisionsfrei! Wohnen mit Geschichte: Ihr Traumhaus in der Bruno-Taut-Siedlung**



Objekt-Nr. OM-426809

**Reihenhaus**

Verkauf: **1.080.000 €**

Ansprechpartner:  
J. Henkes

14169 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1929	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	165,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus vereint historische Architektur von Bruno Taut aus dem Jahr 1929 mit zeitgemäßem Wohnkomfort und befindet sich in der denkmalgeschützten, bekannten Walsiedlung Zehlendorf ("Onkel-Toms-Hütte").

Die Immobilie wurde 2019 aufwendig und denkmalgerecht saniert: Dazu zählen eine neue Gaszentralheizung von Viessmann, neue Elektrik, neue Bäder, moderne Heizkörper, sämtliche Rohre, verputzte Wände, ein erneuertes Dach und ein Kaminofen, neue Fenster und Haustür, die 2020 sanierte Fassade und ein installiertes Balkonkraftwerk runden das Angebot ab.

Das Haus ist ab sofort bezugsfrei.

Die Immobilie steht unter Ensembleschutz.

## Ausstattung

- Reihenmittelhaus, Baujahr 1929, Architekt Bruno Taut
- Denkmalgeschützte Siedlung, nominiert für die UNESCO-Weltkulturerbeliste
- 5 Zimmer, 2 moderne Bäder, 115 qm Wohnfläche, 154 qm Gesamtnutzfläche
- 3 Etagen plus Keller
- hochwertige Nolte-Küche mit Markengeräten und Granitarbeitsplatte
- Komplettsanierung 2019 (Gasheizung Viessmann, Elektrik, Rohre, Bäder, Heizkörper, Dacheindeckung, Fenster, Haustür, Kaminofen)
- Fassadensanierung 2020
- Balkonkraftwerk für nachhaltige Energie auf dem Anbau

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Das Reihenmittelhaus liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen Zehlendorfs – ruhig, grün und zugleich hervorragend angebunden. Eingebettet in ein historisches Ensemble unter Denkmalschutz, verbindet diese Adresse stilvolle Architektur mit dem besonderen Charme vergangener Epochen. Umgeben von alten Baumbeständen, gepflegten Gärten und charmanten Nachbarhäusern, genießen Sie hier eine Atmosphäre von Harmonie und Geborgenheit. Trotz der idyllischen Lage erreichen Sie in wenigen Minuten den U-Bahnhof Onkel-Toms-Hütte (U3), Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (öffentliche Schulen, Waldorfschule, Europaschule) und Naherholungsgebiete wie den Grunewald mit der Krumme Lanke. Ein Ort, an dem Geschichte, Natur und städtischer Komfort in einzigartiger Weise aufeinandertreffen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer 1. OG



Wannenbad

# Exposé - Galerie



Zimmer 2. OG



Zimmer 2. OG

# Exposé - Galerie



Duschbad