

Exposé

Wohnung in Burgfarrnbach

Wohnen auf zwei Ebenen: Sanierte 3-Zimmer Wohnung mit zusätzlichem Nutzraum



Objekt-Nr. OM-426787

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Karakas

90768 Burgfarrnbach
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.970 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	32,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch sanierte Wohnung. Die Einheit wurde technisch und optisch vollständig modernisiert (Elektrik, Leitungen und Anschlüsse sind neu).

Die Wohnung umfasst 3 Zimmer sowie eine zusätzliche Nutzfläche im ausgebauten Spitzboden. Ideal als Gaming-Zimmer, Hobby-Raum oä.

Waschmaschinen Anschluss im Bad ist vorhanden

uvm.

Ausstattung

Konditionen:

Kaltmiete: 990,00 €

Nebenkosten: 330,00 € (inkl. Heizkosten, Hausreinigung und Winterdienst)

Stellplätze: 2 Außenstellplätze sind der Wohnung zugeordnet (60,00 € Gesamtkosten)

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Bezugstermin: Ab 01.03.2026 verfügbar

Sonstiges: Ein eigenes Kellerabteil ist vorhanden. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Vollständigkeit: Es werden ausschließlich Bewerbungen mit vollständigen Angaben berücksichtigt.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Nachricht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Exposé - Galerie



Esszimmer/Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Spitzboden